



ARKITEKTFIRMAET STEEN MATHIESEN ApS
Att.: Steen Mathiesen
Nordre Boulevard 118
6800 Varde
(jm@smvarde.dk)

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Efterfølgende dispensation efter naturbeskyttelsesloven

07-04-2021

Varde Kommune giver herved efterfølgende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring fortidsmindenr. 320322, 320323 og 320324 til at opføre et udhus på 42 m² og et overdækket areal på 25 m² på ejendommen matr.nr. 137ci Varde markjorder. Ejendommen er beliggende Frisvadvej 74, 6800 Varde.

Kirsten Forst Hansen
Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 47231/21
Sagsnr.: 21/2811

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At det ansøgte er opført som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale fra 1. februar 2021.
- At overskydende jord ikke er udjævnet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Bemærkninger

Du gøres opmærksom på, at opførelse af byggeriet kræver byggetilladelse.

Varde Kommune vil behandle ansøgningen efter byggelovens bestemmelser, når de 4 ugers klagefrist for denne dispensation er udløbet, og der ikke er indkommet klager.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt byggetilladelse. Byggesagen har Varde Kommunes sagsnr. 21/1467.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 18 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 100 m fra fortidsminder. Bestemmelsens formål er at sikre fortidsminderne værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



07-04-2021

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Varde Kommune har haft sagen i høring ved ARKVEST – Arkæologi Vestjylland. Museet har ingen indvendinger til det opførte.

Gravhøjene ligger i fredskovsområde. Højene vil derved formentlig altid vil være trædækket, så det opførte byggeri ændre ikke ved indsynet til og udsynet fra gravhøjene. Udhuset og det overdækkede areal ligger i tilknytning til eksisterende anlæg i et område, der allerede er gennemgravet. Eventuelle skjulte fortidsminder er med al sandsynlighed allerede skadet.

Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, er dispensationen gældende, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen er i så fald ikke gældende, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen:

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 1. februar 2021.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 2, jævnfør § 18 (Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Journalnr.: 47231/21

Sagsnr.: 21/2811

Ref.: Kirsten Forst Hansen

Side 2 / 5



07-04-2021

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Journalnr.: 47231/21
Sagsnr.: 21/2811
Ref.: Kirsten Forst Hansen

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Side 3 / 5

Der er sendt kopi af dette brev til:

Charlotte Bøving, Frisvadvej 74, 6800 Varde.
Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).
Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).
Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk).
ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).
Slots- og Kulturstyrelsen (fortidsminder@slks.dk).
Landboretligt Udvalg, att. Holger Bjørnskov, Jysk Landbrugsrådgivning,
John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø (hob@jlbr.dk).
Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).
Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).
Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser
Databeskyttelse
Kortbilag i 1:1.500

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen
Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 8. april 2021, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)