

Forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet



Indhold

Bestemmelser	2
Formål	2
Gyldigheds- og anvendelsesområde	2
Arbejdstider	2
Forureningsbegrænsende foranstaltninger.....	2
Naboorientering.....	3
Dispensation	3
Afgørelser og klage	4
Straf	4
Ikrafttrædelsesbestemmelser	4
Bilag 1: Øvrige tilladelser og krav	5
Bilag 2: Lovhenvisninger.....	6

Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Bestemmelser

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter¹.

Denne forskrift fritager ikke fra, at søge tilladelser der er nødvendig efter anden lovgivning, se

Bilag 1.

Forskriften er vedtaget af Udvalget den 10. oktober 2018.

Formål

- §1. Forskriften har til formål at begrænse miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Varde Kommune.

Gyldigheds- og anvendelsesområde

- §2. Forskriften er gældende i Varde Kommune.
- §3. Forskriften gælder for offentlige og private bygge- og anlægsarbejder, for eksempel:

- Støv-, støj- eller vibrationsfremkaldende nedrivningsaktiviteter.
- Støv- eller støjfremkaldende bygningsfacadebehandling.
- Støv- støj- eller vibrationsfremkaldende bygge- og anlægsarbejder i øvrigt.
- Placering og anvendelse af nedknusningsanlæg for bygge- og anlægsmaterialer.
- Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner.
- Vej- og sporarbejder
- Placering og anvendelse af asfaltanlæg
- Placering og anvendelse af anlæg for behandling af forurenede jord.

Stk. 2. Forskriften gælder også ved støv-, støj- eller vibrationsfremkaldende aktiviteter eller tilstande, der naturligt knytter sig til aktiviteterne i stk.1.

- §4. Forskriften omfatter midlertidige støj-, støv- og vibrationsfrembringende aktiviteter, som ikke er omfattet af andre bestemmelser, herunder vilkår i miljøgodkendelser, udstedt med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven².

Stk. 2. Varde Kommune afgør i tvivlstilfælde, om en aktivitet er omfattet af denne forskrift.

Stk. 3. Bygherre og den, som udfører midlertidige støj-, støv- og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsaktiviteter, er ansvarlige for overholdelse af denne forskrift.

Arbejdstider

- §5. Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder må kun udføres i følgende tidsrum:
- Mandag til fredag fra kl. 7:00 til kl. 18:00.
 - Lørdag fra kl. 7:00 til kl. 14:00.

Stk. 2. Aktiviteter må udenfor de i stk. 1 nævnte tidsrum kun foretages undtagelsesvist, og kun efter forudgående skriftlig dispensation fra Varde Kommune, jf. §20.

Forureningsbegrænsende foranstaltninger

- §6. Støjgener skal begrænses mest muligt for eksempel ved valg af de mest støjsvage maskiner, afskærmning samt anden indretning af arbejdspladsen.
- §7. Støvgener skal begrænses mest muligt for eksempel ved valg af de mindst støvende maskiner, vanding og afdækning samt anden indretning af arbejdspladsen.
- Stk.2.* I tørre perioder skal udførende entreprenør foretage regelmæssig vanding eller anden støv dæmpende foranstaltning i forbindelse med støvende aktiviteter.
- §8. Vibrationer skal begrænses mest muligt for eksempel ved valg af maskiner samt anden indretning af arbejdspladsen.

- §9. Ved midlertidige aktiviteter (for eksempel nedrivning af bygninger) samt ved aktiviteter eller tilstande, der naturligt knytter sig til den midlertidige aktivitet (for eksempel læsning af affald) skal bygherre sikre, at det foregår på en miljømæssig forsvarlig måde.
- §10. Pap, plast og andre lette materialer og affald skal håndteres og opbevares så det ikke giver anledning til flugt eller andre gener for omgivelserne.
- §11. Affald skal anmeldes, sorteres og håndteres i henhold til Varde Kommunes regulativ for erhvervsaffald samt den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse³.
- §12. Varde Kommune kan træffe afgørelse om, at der skal foretages yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger i forbindelse med aktiviteten.

Særlige bestemmelser om sandblæsning og facadebehandlinger

- §13. Sandblæsningsudstyret skal være påmonteret støjdemper.
- §14. Regnvandsbrønde i nærheden af sandblæsningsstedet skal afskærmes, så sand ikke kan løbe dertil.
- §15. Der må kun udføres våd sandblæsning.
- §16. Omkring arbejdsstedet skal der opsættes presenning eller lignende tæt materiale, der sikrer, at støvet ikke spredes og giver anledning til støvgener.
- §17. Nyt og brugt sand skal afskærmes, så vinden ikke kan føre det med sig.
- §18. Brugt sand skal opsamles og bortskaffes til godkendt modtager.

Naboorientering

- §19. Den, der udfører den midlertidige aktivitet, skal informere naboer til byggepladsen og andre berørte parter. I informationsmaterialet angives tidspunkter og perioder for arbejdet samt kontaktperson og telefonnummer i og uden for arbejdstid.

Stk. 2. Informationen skal være skriftlig og kan for eksempel omdeles til alle husstande, virksomheder m.m. i området eller opsætning af meddelelser i opgange.

Stk. 3. Orienteringen skal ske senest 2 dage før arbejdet påbegyndes, se dog stk. 4.

Stk. 4. Projekter der tidsmæssigt strækker sig over mere end 1 uge skal orienteringen ske senest 14 dage før projekterne påbegyndes.

Stk. 5. Naboer til byggepladsen og andre berørte parter skal informeres, såfremt der sker ændringer i planerne.

Dispensation

- §20. Varde Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelser i denne forskrift på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 2. Dispensation kan gives for en kort, nærmere angivet periode.

Stk. 3. Anmodning om dispensation skal indsendes til Varde Kommune senest 14 dage før arbejdet begyndes. Dispensationen skal ledsages af en begrundelse for de særlige forhold, der nødvendiggør dispensationen, herunder oplysninger om arbejdets art, om bygherre, byggeledelse, aktiviteter og maskiner, forventet aktivitetsperiode og arbejdstid. Desuden skal det beskrives, hvilke gener der kan opstå, og hvordan de kan afhjælpes. Arbejdet må først påbegyndes efter skriftlig meddelelse af dispensation.

Afgørelser og klage

- §21. Forskriften er ikke til hinder for, at Varde Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § 42 stk.1-4 kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften jf. § 20 stk. 5 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.
- §22. Afgørelser efter bestemmelserne i denne forskrift træffes af Varde Kommune.
- Stk. 2.* Hvis en påbegyndt aktivitet giver anledning til væsentlig forurening, kan Varde Kommune fastsætte vilkår for det videre arbejde eller nedlægge forbud mod aktiviteten.
- §23. Afgørelser truffet efter denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 21 stk. 2 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.
- §24. Uanset bestemmelsen i §23 kan afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra en dag, afgørelsen er meddelt, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 93.

Straf

- §25. Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, kan den straffes med bøde, som overtræder:
- Denne forskrifts bestemmelser, jf. § 24, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen
 - Vilkår i afgørelser truffet med hjemmel i forskriften

Ikrafttrædelsesbestemmelser

- §26. Denne forskrift træder i kraft den 10. oktober 2018.

Stk. 2. Alle bygge- og anlægsarbejder der påbegyndes efter 10. oktober 2018 er omfattet af denne forskrift.

Bilag 1: Øvrige tilladelser og krav

Varde Kommune gør opmærksom på, at denne forskrift ikke fritager driftsherren og den der udfører bygge- og anlægsaktiviteter fra at indhente nødvendige tilladelser mv. efter anden lovgivning. Det drejer sig blandt andet om:

Bestemmelser om affald, jord og grundvand

- Affald fra bygge- og anlægsaktiviteter skal anmeldes, sorteres, opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende bekendtgørelse om affald³ og Varde Kommunes regulativer for affald.
- Opgravning og flytning af forurenede jord skal anmeldes til Varde Kommune. Forurenede jord omfatter blandt andet jord fra kortlagte ejendomme, områdeklassificeret areal og offentlig vej. Er arealet kortlagt som forurenede, jf. jordforureningsloven, skal der som udgangspunkt søges om særskilt tilladelse (§ 8-tilladelse) til bygge- og anlægsarbejdet og ved ændring af arealanvendelse hos Varde Kommune. Ønskes forurenede jord omplaceret på arealet i forbindelse med bygge- og anlægsprojektet, skal der søges om særskilt tilladelse hertil fra kommunen.
- Oppumpning og afledning af grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter må ikke finde sted, før der er indhentet de nødvendige tilladelser hertil.
- Nogle arbejdsaktiviteter (jordarbejder) kræver varsling til naboer efter § 12 i Byggeloven.

I øvrigt

Anvendelse af fortov/vej

Anvendelse af offentligt fortovsareal eller vej til byggearbejdet kræver en tilladelse fra kommunens vejmyndighed. Eksempelvis kræves en tilladelse til anbringelse af container og stillads på fortovs-/vejareal. Ansøgning skal ske elektronisk via Varde Kommunes hjemmeside: www.vardekommune.dk.

Planforhold

For fredede bygninger skal der indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen (fredningsmyndigheden), inden arbejdet påbegyndes.

For bygninger, der er omfattet af en lokalplan for et bevaringsværdigt område, er der generelt fastlagt bestemmelser om, at ændringer af facader skal godkendes af kommunen. Det betyder, at der skal indhentes tilladelse fra kommunen til ændring af facaden (facadebehandling og farveanvendelse), inden arbejdet påbegyndes.

Arbejdstilsynet

Til orientering skal du være opmærksom på Arbejdstilsynets regler for personlige værnemidler ved facadebehandling. Du kan få yderligere oplysninger hos Arbejdstilsynet, www.arbejdstilsynet.dk.

Byggeri

Nedrivning af en bygning kan kræve en tilladelse efter bygningsreglementet. Ansøgningen skal sendes via www.byggomiljoe.dk.

Vær også opmærksom på, at Bygnings- og Boligregistret (BBR-meddelelsen) skal ajourføres, når der sker ændringer på ejendommen.

Mere information og links

www.retsinformation.dk

Her kan du finde: Miljøbeskyttelsesloven
Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter
Affaldsbekendtgørelsen

www.vardekommune.dk

Her finder du yderligere information om krav og forpligtelser.

Bilag 2: Lovhenvisninger

1. Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.
2. Lovbekendtgørelse nr. 966 af den 23. juli 2017 om Miljøbeskyttelse.
3. Bekendtgørelse nr. 1309 af den 18. december 2012 om affald.