

# Vejledning om byggesager

Opførelse af legepladser

Teknik og Miljø



Udgivet af:

Varde kommune  
Teknik & Miljø  
Bytoften 2  
6800 Varde

Udgivet: 31-08-2015  
Redigeret 3-11-2016 TK

## Forord

Denne folder omhandler alle typer af legepladser. Legepladser defineres som arealer, hvor der opsættes legeredskaber, skateboardbaner, klatrevægge, fitness redskaber, faste trampoliner og hoppepuder, der er offentligt tilgængelige.

Bygningsreglementet 2015 (BR15) stiller krav til, at legepladser skal udformes og dimensioneres, så de sikkerheds- og sundhedsmæssige forhold er tilfredsstillende.

Du kan finde uddybende specifikationer i BR15, der skal være opfyldt i forbindelse med opførelsen af en legeplads, så børnenes sikkerhed ikke er i fare.

Du kan finde en lang række standarder i BR15 til f.eks. rutsjebaner, svævebaner, skateboardbaner, oppustelige legeredskaber og kunstige klatrevægge. Der er henvisninger til BR15 sidst i denne folder.

Vi ønsker dig held og lykke med dit projekt og håber, at du bliver glad for resultatet.

Venlig hilsen  
Varde kommune  
Teknik & Miljø

## Indholdsfortegnelse

Forord.....	2
Byggetilladelser.....	4
Fuldmagt.....	?
Skateboardbaner og klatrevægge.....	4
Trampoliner og hoppepuder.....	4
Tilgængelighed .....	4
Andre myndigheder .....	4
Love og regler.....	4
Definitioner .....	4
Stødområdet .....	4
Faldrummet .....	5
Hovedklemfælde.....	5
Produktoplysninger.....	5
Mærkning .....	5
Tjekliste.....	5
Eksempler på skitser.....	6
Beliggenhedsplan .....	6
Plantegning.....	6
Opstalter .....	7
Når byggeriet er færdigt.....	7
Kontakt.....	7

## Byggetilladelser

Det er dit ansvar som ejer, at legepladsen opføres lovligt, uanset om opførelsen kræver byggetilladelse eller ej. Som udgangspunkt kræver alle nye opsætninger af legeredskaber en byggetilladelse, hvis det er på arealer med offentlig adgang. Ved legepladser med offentlig adgang mener vi legepladser, hvor der kommer andre end ejeren selv og dennes familie og venner. Det gælder både, når du skal opsætte nye legeredskaber på en eksisterende legeplads, og når du skal etablere en helt ny legeplads. Du skal ikke søge om byggetilladelse, hvis der er tale om vedligeholdelse.

Byggetilladelse skal søges via den online ansøgningsportal Byg og Miljø, som kan tilgås fra Varde Kommunes hjemmeside under Selvbetjening. Når der ansøges i Byg og Miljø skal der vælges aktiviteten - *Anlæg og indretning af legeplads, motions- og sportsredskaber*, alle bilag skal være PDF.

## Landzonetilladelse

Er ansøgningsområdet i landzone skal der søges en landzonetilladelse, dette kan gøres på Varde Kommunes hjemmeside under Byggeri.

Materialet som skal vedhæftes ansøgningen kan ses under punktet Tjekliste. Der skal anvendes NEMID.

## Skateboardbaner og klatrevægge

Du skal altid søge om tilladelse ved nyetableringer, hvor der er offentlig adgang, men ikke ved reovering og vedligeholdelse. Ændrer du på udformningen af banerne/væggene, skal du også søge om tilladelse.

## Trampoliner og hoppepuder

Igen gælder, at du skal søge om tilladelse ved nyetableringer, hvor der er offentlig adgang, men ikke ved reovering og vedligeholdelse. Ændrer du på udformningen af trampolinerne eller hoppepuderne, skal du også her søge om tilladelse. Hoppepuder, trampoliner og klatrevægge over 3,5 meter betragtes som forlystelse og skal derfor godkendes af Politiet, før de må tages i brug.

Vi gør opmærksom på, at Sundhedsstyrelsen fraråder anvendelsen af trampoliner, hoppepuder, trampetter o. lign. i skoler, daginstitutioner, dagplejehjem m.v., da der har været mange skader forbundet med brug af disse typer redskaber.

## Tilgængelighed

Der skal tages højde for tilgængelighed for kørestolsbrugere til arealet og redskaberne, når legepladsen skal indrettes. Der skal være fast jævn belægning.

## Andre myndigheder

I nogle tilfælde skal du også søge om tilladelse hos andre myndigheder, f.eks. politiet, Arbejdstilsynet m.m.

## Love og regler

Der er en række love og regler, som du skal overholde i forbindelse med opførelsen af en legeplads. Du kan læse mere om disse på [www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk).

Der kan dog også være andre love, du skal overholde ved opførelsen af en legeplads alt efter, om den skal ligge i byzone, landzone eller sommerhusområde. Du skal også søge om tilladelse hertil hos Varde kommunes Erhvervscenter.

Derudover er næsten alle byområder i Varde kommune omfattet af en lokalplan, som skal overholdes i forhold til, hvad der er tilladt på ejendommen. Endelig kan der være private servitutter, som skal overholdes. Du kan finde oplysninger om private servitutter på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

## Definitioner

### Stødområdet

Stødområdet er den del af terrænet, der omgiver legeredskabet, hvor der skal være stødabsorberende faldunderlag.

Rundt om legeredskabet skal der være et stødabsorberende faldunderlag med en mindste udstrækning svarende til afstanden fra øverste ståflade, siddeflade eller håndstøtte og ned til terræn  $\times \frac{2}{3} + 50$  cm. De steder, hvor

faldhøjden er mindre end 60 cm, er der ikke noget præcist krav om stødområdets udstrækning. Der er særlige regler for gynger, svævebaner, karruseller, tredimensionelle klatretræ og oppustelige legeredskaber.

### Faldrummet

Faldrummet er det område i eller omkring legeredskabet, som barnet falder ned igennem, inden det rammer stødområdet. Der må ikke være genstande i dette rum, som barnet kan komme til skade på. Faldrummets udstrækning skal være mindst 150 cm.

### Hovedklemfælde

En hovedklemfælde er en åbning, hvor barnets hoved eller hals kan komme i klemme. Faren opstår hvis åbningens nederste kant er placeret mere end 60 cm over jordniveau eller ståfladen og hvis åbningen er mellem 8,9 og 23 cm.

### Produktoplysninger

Leverandøren skal udlevere skriftlige oplysninger med vejledninger om installation, funktion, inspektion og vedligeholdelse af legeredskaberne. Leverandøren/producenten skal fremlægge statiske beregninger eller prøvninger i henhold til gældende standarder for at dokumentere redskabernes styrke og stabilitet.

### Mærkning

På legeredskabet skal der være et skilt med følgende oplysninger: Leverandørens navn og adresse, fremstillingsår og produktnavn, angivelse af standardernes numre og udgivelsesår samt markering af nedgravningsdybden (niveau – 0).

Der er mange faktorer, der skal tages hensyn til ved anlæg af en ny legeplads. Vi kan anbefale, at en certificeret legepladsinspektør med kendskab til gældende standarder er rådgiver. Du kan læse mere om, hvilke faktorer du skal være opmærksom på her: [www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk).

### Tjekliste

Hvad skal du indsende?

- En kort beskrivelse af projektet – Hvad er der i dag? Hvad ønsker I opført? osv.
- Nødvendige oplysninger til identifikation af ejendommen, matrikelnummer, ejerlav og adresse
- En fuldmagt fra ejendommens ejer(e), såfremt du ikke selv er ejer\*
- En beliggenhedsplan med legeredskabernes præcise placering på grunden. (helst i A3 eller A4 format)
- Målsatte plantegninger. (helst i A3 eller A4 format)
- Målsatte opstalter (helst i A3 eller A4 format)
- Dokumentation for at redskaberne overholder de til enhver tid gældende standarder om legepladssikkerhed.
- Oplysning om hvilke bestemmelser, dit byggeprojekt evt. er i strid med, og i så fald en begrundet ansøgning om de nødvendige dispensationer.

Ansøgningen sendes via:

Borger.dk – Byg og Miljø, alt materiale skal uploades via Byg og miljø - der skal anvendes NemID.

Film med vejledning til udfyldelse af ansøgning: <https://www.youtube.com/watch?v=-hcA32qG1Ck>

Film med vejledning til at rekvirere fuldmagt fra ejer: <https://www.youtube.com/watch?v=UB2I05245wM>

Tjeklisten er vejledende. Du skal kun sende den dokumentation, som er relevant for netop din legeplads.

\* Kræver det ansøgte en fuldmagt fra Varde Kommune, kan dette gøres hos nedenstående.

Kontaktoplysninger: Birte Aas Dam, [biad@varde.dk](mailto:biad@varde.dk)

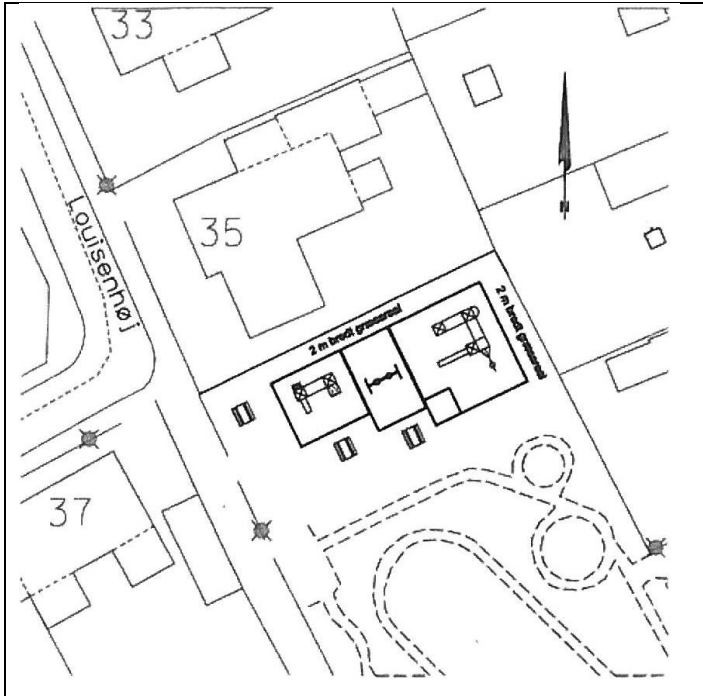
Relevante tegninger til ansøgning, skal mailes til Birte samtidig med rekvirering af fuldmagt.

Du skal have modtaget fuldmagten inden indsendelse af sagen.

## Eksempler på skitser

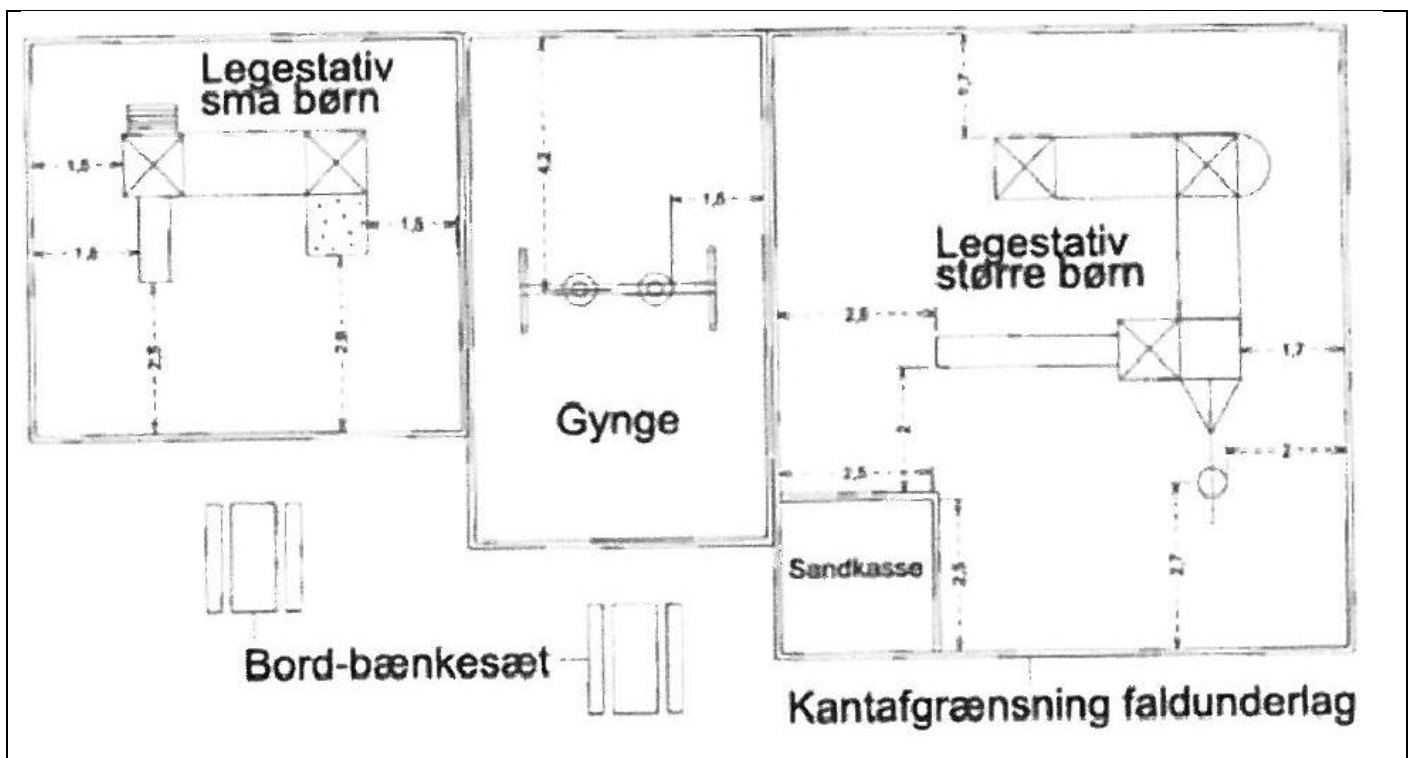
### Beliggenhedsplan

Nedenfor kan du se et eksempel på en beliggenhedsplan, som angiver grundens størrelse, legepladsens placering og beliggenheden af tilstødende eller omliggende grundes bebyggelser.



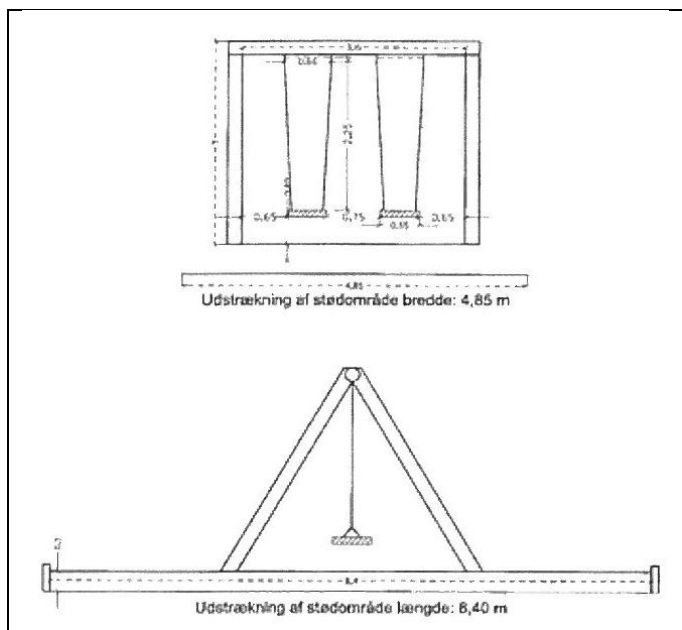
### Plantegning

Nedenfor kan du se et eksempel på en plantegning, som viser placering og afstande. Målforhold 1:50 eller 1:100.



## Opstalter

Nedenfor kan du se et eksempel på en opstalt, der viser højder- og afstandsforhold osv.



## Når byggeriet er færdigt

Når du melder legepladsen færdig, skal du uploade følgende dokumentation via Byg og Miljø:

Blanket om færdigmelding, som du har modtaget med din byggetilladelse

Din byggetilladelse bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 1 år efter, tilladelsen er udstedt.

Hvis der ved tilsyn er bemærkninger, vil der blive stillet krav om at de rettes.

## Hjemmesider

[www.vardekommune.dk/kommunen-paa-kort](http://www.vardekommune.dk/kommunen-paa-kort)

[www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk)

[www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

[www.brk.dk](http://www.brk.dk)

[www.ens.dk](http://www.ens.dk)

[www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk)

[www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

[www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

## Kontakt

Du er velkommen til at kontakte vores legepladsinspektør, hvis du har spørgsmål.

Naturcenteret

Bytoften 2, Varde

Telefon 79 94 68 00