



Dialogmøde - sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune



16. maj 2019 kl. 15.00
Vesterbækvej 31, Sig - mødesalen (hos Vej og Park, Varde Kommune)

Referat:

1. Opfølgning på referat fra dialogmødet 2018

Preben Friis-Hauge byder velkommen til mødet.

A: Orientering fra møder mellem udvalg for Plan og Teknik og Fællesudvalget

Allan Junge fortæller, at Fællesudvalget har deltaget i to dialogmøder med Udvalg for Plan og Teknik.

Han fortæller, at Udvalg for Plan og Teknik til næste budgetrunde vil forsøge at afsætte ressourcer, der skal medvirke til at sikre, at de vedtagne lokalplaner bliver overholdt.

Der har været en god borgerinddragelse i processen omkring vedtagelsen af den nye lokalplan i Blåvand.

Planchef Tove Wolff hører gerne fra grundejerforeningerne, hvis der er forslag til, hvordan arbejdet omkring udviklingsplanerne kan komme i gang.

Fællesudvalget er blevet henvist til at kontakte destinationsudvalget omkring turisme i Vejers.

I Oksbøl har der været ønske om at VK stiller en ressourceperson til rådighed. Der er ønske fra området om, at ressourcepersonen kan fungere som én indgang til VK.

Det er besluttet, at Fællesudvalget i første omgang udarbejder en liste med typiske emner der opstår. Thomas Jaap vil derefter få angivet hvem der er kontaktperson for de enkelte områder ved VK.

Fællesudvalget er inviteret til borgermøde i forbindelse med Forsvarets overdragelse af arealer den 27. maj. Allan Junge opfordrer grundejerforeningerne til at sende eventuelle spørgsmål til Fællesudvalget. Fællesudvalget vil herefter tage spørgsmålene med til borgermødet.

B: Fællesarrangement - forslag: Fremtidsforsker - hvilke krav stiler fremtidens turister til sommerhusområder?

Allan Junge ønsker at arbejde videre mod et fælles arrangement. VK er velkommen til at deltage i fællesarrangementet og ser gerne, at VK medvirker ved planlægningen af arrangementet.

Suppleret emne til arrangementet fra Fællesudvalget: hvordan indpasses krav i sommerhusområderne, så vi får den rigtige udvikling?

Efter indlægget fra Allan Junge præciserer Preben Friis-Hauge, at udvalget vil forsøge at finde ressourcer til en person jf. ovenfor i Oksbøl.

Han fortæller samtidig, at VK gerne yder støtte til forskellige ønsker, men at ønskerne behandles i prioriteret rækkefølge.

Til slut tilkendegiver han, at VK gerne vil i dialog om et Fælles arrangement.

2. Opfølgning på klimatilpasningsplanen - status – hvor langt er man i Varde Kommune?

Preben Friis-Hauge fortæller, at de beskrevne områder er gennemført. Kommuneplanarbejdet er i gang. Nye tiltag vil indgå i en kommende revision.

Herefter orienterer Hans Peter Due om status på klimatilpasningsplanen, der blev godkendt af Byrådet i 2015.

Kommunen er i mål med de udpegede indsatser. Der er bl.a. udarbejdet drejebog, kortlagt fremtidigt grundvandspejl, udarbejdet kloakfornyelsesplan for Varde by samt udarbejdet en ny Beredskabsplan.

Fastlæggelse af kommunens fremtidige klimaindsatser sker fremover gennem indarbejdelse i kommuneplanen.

Kommuneplanen vil blive sendt i høring.

3. Udarbejdelse af planer for grundvandssænkninger og vandafledning i de enkelte i de enkelte grundejerforeningers områder

A: Genopfriskning af "Drejebogen"

Kurt Bitsch, Gammelgab fortæller, at han tidligere har efterlyst en plan for grundvandssænkning og grundvandspejl. Svaret var dengang, at det ikke var muligt at indarbejde i klimatilpasningsplanen og at der manglede oplysninger om grundvandspejl.

Hans Peter Due fortæller, at klimatilpasningsplanen er meget overordnet. Der er udarbejdet en drejebog med forslag til grundejerne om, hvordan en proces kan gribes an. Der kan være flere parter, der skal inddrages i de enkelte forhold. Grundejere og foreninger er dem, der starter processen op.

Link til drejebogen: <http://www.vardekommune.dk/vandloeb#vand-i-sommerhusomraader>

B: Hvad kan Varde Kommune bidrage med af assistance fremadrettet?

Hans Peter Due fortæller, at der vil være områder, hvor VK kan bistå, men den enkelte grundejer og grundejerforeninger er som udgangspunkt projektere.

Der er udarbejdet en Pixiudgave om behandling af udfordringerne med spildevang og grundvand. Materialet er medbragt og kan hentes efter mødet i dag, men kan også findes på kommunens hjemmeside.

Hans Peter Due spørger hvor langt man er med arbejdet i de enkelte områder.

Bodil Tang Kristensen fortæller, at Hejbøl grundejerforening er i gang i samarbejde med en entreprenørvirksomhed. Hun opfordrer til at VK snarest behandler ansøgningen fra grundejerforeningen.

Allan Nielsen, Guldvangen fortæller at man i Guldvangen har dannet et vandudvalg med udgangspunkt i klimatilpasningsplanen. Grundejerforeningen samarbejder med en ingeniør.

Foreningen har sikret registrering over udspulinger, der har fundet sted, ligesom det er foretaget registrering for udført arbejde omkring fælles grøfter.
Niels Aage Henriksen, Henneby synes ikke, at VK assisterer sommerhusområderne i tilstrækkeligt omfang, når man sammenligner med assistancen VK yder til de mindre byer og henviser til Vrøgum og Orten.

Preben Friis-Hauge fortæller, at forskellen skyldes at VK yder støtte til områder, der er omfattet af spildevandsplanen. Sommerhusgrundejerforeningernes områder er ikke omfattet af planen.

4. Status på Varde Kommunes beredskabsplan for området langs kysten

A. Plan for eksempelvis flugtveje i sommerhusområderne i forbindelse med naturbrande (den tørre sommer 2018)

Bjarne Fly orienterer. Han fortæller, at den tørre sommer i 2018 har medført større opmærksomhed på brandfare i sommerhusområderne og der er stillet spørgsmål om, hvorvidt der er en større plan for, hvad der skal ske i tilfælde af en eventuel naturbrand.

Han fortæller, at det er Beredskabet, der i samarbejde med politiet sikrer de nødvendige tiltag i forbindelse med en naturbrand. Bjarne Fly er medlem af et koordineringsudvalg som repræsentant for VK.

Beredskabet har pt. ikke en konkret plan. Beredskabet siger, at der træffes beslutning i den konkrete situation. Der er fastlagt en risikobaseret plan – hvori der er 33 scenarier indarbejdet.

Han fortæller herefter, at det er op til de lokale at finde en løsning i de tilfælde der ligger store mængder affald i sommerhusområdet. Kun i ganske særlige tilfælde, har Beredskabet mulighed for at gribe ind.

Erling Kolding-Jakobsen, Frydenlund fortæller, at Beredskabschefen for et par år siden lovede at få udarbejdet en folder for, hvornår man mener, der skal gribes ind i forhold til affald omkring grundene. Folderen er imidlertid ikke modtaget. Bjarne Fly lover at kontakte Beredskabet for at høre, hvorvidt der vil blive udarbejdet en folder, men tilkendegiver samtidig, at han tror det kan være vanskeligt at angive noget konkret på skrift.

Kurt Bitsch, Gammelgab fortæller, at han har talt med Chr. Møller fra Guldvangen. Han har fortalt, at de ikke turde være i sommerhuset sidste år grundet tørken. Kurt Bitsch lægger op til at vi forbereder os på det værste og ser gerne opstillet skilte, der angiver, hvor der er særlig fare. Han nævner eksempler på, hvordan en brand eventuelt kan opstå.

Forbud mod brug af åben ild sidste år, burde ifølge ham, være indført på et tidligere tidspunkt. Han lægger op til at Naturstyrelsen også iværksætter tiltag, der kan imødekomme en eventuel brand.

Bodil Tang Kristensen, Hejbøl foreslår, at man hænger et opslag i sommerhuset, hvor der orienteres om brandfare i området. Hun fortæller om en brand i området, hvor man brugte bilhorn for at oplyse om fare. Vil gerne have hjælp fra VK til hvad man kan gøre.

Preben Friis-Hauge lægger op til et samarbejde omkring dette i Fællesudvalget – evt. undersøge om muligt at inddrage Beredskabet.

Pause 15.50-16.05.

5. Nyt fra Varde Kommune

A. Vestkystturisme – partnerskab

Tove Wolff fortæller om de seks udviklingsprincipper, indsatsområder, tiltag, succeskriteriet og pejlemærker.

Se vedlagte materiale fra mødet.

Hun fortæller, at Byrådets udviklingsstrategi er godkendt for nylig.

B. Kulturturisme og hvad betyder det for Varde Kommune? - Tirpitz og det kommende Flygtningemuseum

Tove Wolff fortæller, at der i den nye Erhvervsfremmelov stilles krav om større destinationer på tværs af kommuner. I den forbindelse har VK og Ringkøbing/Skjern kommuner indledt et samarbejde.

Susanne Jensen, Blåvand vil gerne vide, hvilke indsatser der er iværksat udover Tirpitz. Tove Wolff fortæller, at VK understøtter aktører – herunder netværksstyring og værktøjer.

Preben Friis-Hauge nævner Wadden Tide og Holme Å – projektet som eksempler der er igangsat. Udvalg for Plan og Teknik har også fokus på indlandsturisme.

Tove fortæller, at såvel VK som Museet også samarbejder om projekter, der rækker ud over kommunegrænserne.

Preben Friis-Hauge fortæller, at der er udarbejdet en "Ta' på tur folder". Folderen er medbragt til mødet og kan rekvireres efter mødet.

Susanne Jensen, Blåvand synes det er en god idé med kulturturisme – også i de ikke kystnære områder. Hun vil gerne vide, hvilke turistaktører VK samarbejder med.

Tove Wolff nævner sommerhusudlejerforening eller cykeludlejningsfirma som eksempler. Hun fortæller, at VK hjælper på vej, men pointerer samtidig, at det også er vigtigt, at lokale aktører arbejder sammen.

Allan Junge, Vejers, spørger om man ikke også samarbejder med sommerhusejerne. Tove Wolff fortæller, at der som en anden del af projektet, samarbejdes med sommerhusejerne omkring udlejningsfrekvens. Allan Junge, Vejers er interesseret i at være en del af turismeaktiviteterne. Der er fokus fra flere steder på antallet af turister og i mindre grad på hvor mange sommerhusejere. Tove Wolff fortæller, at VK er opmærksomme på at sommerhusejerne også er en meget vigtig aktør.

C. Nye sommerhuslokalplaner i Blåvand

Tove Wolff fortæller, at VK er i gang med at udarbejde nye lokalplaner for Blåvand. Kort fremvises på mødet og vedlægges referatet.

Der er mange deklARATIONER og forskellige lokalplaner i området, hvilket komplicerer arbejdet omkring den enkelte ejendom. Derfor arbejdes på at etablere nye planer, hvilket deles op i tre områder. For hver af de tre områder, forsøges at begrænse reglerne.

D. 250 kvm. kravet for udvalgsbehandling af sommerhuse i Blåvand

Tove Wolff fortæller, at byggeri over 250 kvm. altid skal behandles i udvalg for Plan og Teknik.

VK vil senere lægge op til en fælles dialog omkring størrelser af sommerhuse.

Niels Jørgen Jensen, Henne Strand vil høre om Planloven bliver en del af planerne.

Tove Wolff fortæller, at forholdene skal fastlægges efter en dialog mellem grundejere og udvalget.

Thomas Jaap præciserer, at forhold der i dag er lovlige, vil der ikke blive ændret på fremover.

Poul Hopp, Blåvand Nord spørger om grundejerne bliver inviteret til en dialog. Det bekræfter Tove Wolff. VK skal have fastlagt rammer for en dialog, hvorefter der afholdes møder med bestyrelserne for grundejerforeningerne. Der vil herefter blive gennemført en for høring. Måske også et offentligt møde. Derefter tilrettes materiale og fremlægges til politisk behandling. Efter politisk behandling sendes oplægget i 8 ugers offentlig høring.

Henrik Andersen, Ho vil høre om deklARATIONER fra tidligere vil blive aflyst. Tove Wolff fortæller, at det ikke vil være muligt at nedlægge alle deklARATIONER.

Bodil Tang Kristensen, Hejbøl har et spørgsmål omkring en udstykning i Hejbøl, Solvang. Der var indsigelser særligt grundet bebyggelsesprocent. Hun har nu erfaret, at der er eksempler på huse, der indeholder 30 senge.

Preben Friis-Hauge er bekendt med dette og fortæller, at der også andre steder i kommunen er huse med det antal senge.

Henrik Andersen. Er der lignende planer for andre områder?

Der tages løbende politisk beslutning ud fra områder.

Preben Friis-Hauge fortæller, at der er planer i gang i Ho.

Thomas Jaap fortæller, at Blåvand er prioriteret til igangsætning nu.

Niels Christiansen siger, at det ikke er muligt at behandle alle lokalplanområder samtidigt. Det overvejes pt., hvorvidt der skal etableres nye områder inden for kystnærhedszonen.

Administrationen er i gang med at undersøge muligheder.

Omkring størrelse af sommerhuse fortæller han, at der politisk kan træffes beslutning om størrelser i de enkelte områder. Han tilkendegiver, at han er enig i, at størrelserne på sommerhuse ikke understøtter turisterhvervet.

E. Kystlotteri

Hans Peter Due fortæller, at KIMO Danmark har rettet henvendelse for at høre om VK kunne være interesseret i at deltage i kystlotteriet. Der er præmier til de frivillige indsamlere.

VK vil gerne bakke op om initiativet og håber på opbakning fra andre.

VK faciliterer informationsmateriale. Kystlotteriet forventes igangsat i løbet af efteråret.

Grundejerforeningerne vil blive orienteret fra VK om hvornår det startes op.

Link til kystlotteriet: www.kystlotteriet.dk, Facebook: [Kystlotteriet.dk](https://www.facebook.com/Kystlotteriet.dk) og Instagram: [#kystlotteriet.dk](https://www.instagram.com/kystlotteriet.dk).

På mødet nævnes eksempler, hvor man allerede har gang i lokale initiativer omkring affaldsindsamling.

Susanne Jensen, Blåvand gør opmærksom på, at der ligger meget affald omkring flere huse i Blåvand. Preben Friis-Hauge fortæller, at DIN Forsyning tilbyder 52 ugers tømning. Erik Buhl vil tage problemet med affald omkring husene med til drøftelse på næste sommerhusudlejermøde.

Henrik Andersen fra Ho fortæller, at der også er mulighed for tilkøb af ekstra sæk.

Bodil Tang Kristensen, Hejbøl spørger om der kan stilles særlige krav til eks. store huse. Preben Friis-Hauge siger, at det kan man ikke. Thomas Jaap foreslår, at VK og Fællesudvalget efterfølgende indgår i en dialog omkring problemet.

6. Nyt fra Naturstyrelsen

Ulrik Lorenzen fortæller, at der er indgået aftale med Forsvaret om brug af flere arealer. Aftalen er indgået grundet det ændrede trusselsbillede og Forsvarsforliget.

Han fortæller, at der er indgået en rammeaftale om, hvordan området kan inddrages. Aftalen har virkning pr. 1. februar 2019.

Der vil senere være en dialog mellem Forsvaret og Naturstyrelsen for nærmere aftale om brug af de enkelte områder.

Ulrik Lorenzen gennemgår kort de berørte områder og hvilke forhold, der kan have betydning for, hvilke aktiviteter, der kan være på de enkelte områder. Forsvaret skal efterfølgende søge om tilladelse for brug af de enkelte områder. Mange myndigheder skal involveres. Der vil også blive en offentlighedsfase og eventuelt et høringsforløb. Der kan blive tale om mange dispensationer.

Erling Kolding-Jacobsen, Frydenlund spørger om militærets tilstedeværelse vil medføre større risiko for naturbrande. Ulrik Lorenzen svarer, at der altid er behov for særlig opmærksomhed, hvor der er mennesker.

Han fortæller, at der i aftalen med Forsvaret er fastlagt en ramme for hvor mange dage der må afholdes øvelser og at det ikke plejer at være aktuelt med at nå så stor intensitet. Der er løbende god dialog mellem Forsvaret og Naturstyrelsen.

I lighed med tidligere vil nogle af områderne blive afspærret. Der vil fremover være tale om de samme arealer som tidligere. Afspærringerne vil eventuelt være i længere perioder og ske lidt oftere.

7. Nyt fra DIN Forsyning

A. Planer for kloakering i sommerhusområder

Henrik Blicher fortæller, at sommerhusområderne pt. ikke er omfattet af spildevandsplanen. Han præsenterer herefter indholdet i spildevandsplanen. Se vedlagte materiale fra mødet.

Han fortæller, at der skal udarbejdes handleplan for kloakering i Blåvand og Vejers som angivet i spildevandsplanen. Din Forsyning er i gang med en analyse som forventes godkendt inden sommerferien. Udkastet skal herefter godkendes af bestyrelsen for DIN Forsyning.

B. Planer for indsamling af madaffald

Firmaet Marius Pedersen A/S overtager pr. 1. september 2019 indsamlingen af affald i DIN Forsynings område. Primo 2020 indføres separat indsamling af madaffald i Varde Kommune –

sommerhusområderne er ikke omfattet af ordningen i første omgang.

Efter 1. januar 2020 kan der i forbindelse med renovatørskiftet ske ændringer i tømningsdage. Nærmere aftale om dette vil ske i en dialog mellem Din Forsyning og Marius Pedersen.

Henrik Blicher beder grundejerne om hjælp til, at Arbejdstilsynets regler for renovatører overholdes. Han ser gerne, at grundejerne hjælper med information – eventuelt ved henvisning til vejledninger på Din Forsynings hjemmeside.

Allan Junge, Vejers gør opmærksom på, at bilerne kører med høj hastighed og vil høre om der kan forventes højere hastighed fremover. Henrik Blicher vurderer ikke, at det bliver aktuelt.

Erling Kolding-Jacobsen, vil gerne vide, hvornår der er planlagt kloakering i Blåvand. Henrik Blicher fortæller, at tidspunktet vil afhænge af handleplanen. Thomas Jaap fortæller, at grundplanen skal politisk behandles. Forløbet forventes delt op i etaper og der vil være brug for en løbende dialog mellem Din Forsyning, områderne og Varde Kommune.

Tilføjet efter mødet: VK og DIN Forsyning har fulgt op på spørgsmålet, der blev stillet på dialogmødet, vedr. affaldskapacitet ved store sommerhuse.

VK kan ifølge regulativ for husholdningsaffald i Varde Kommune afgøre hvorvidt den enkelte grundejer/husejer har tilstrækkelig kapacitet til restaffald. Så VK har mulighed for at stille krav omkring yderligere affaldskapacitet.

I dagligdagen er det DIN Forsyning, som løser udfordringerne med manglende affaldskapacitet ved sommerhuse. Typisk får DIN Forsyning oplysninger omkring den manglende kapacitet fra skraldemændene eller sommerhusudlejningsbureauer, hvorefter de opstiller ekstra kapacitet og orienterer ejerne af sommerhuset omkring den øgede kapacitet. Såfremt grundejerforeningerne i sommerhusområder har kendskab til konkrete adresser hvor der er udfordringer med affald, så modtager DIN Forsyning og VK gerne information herom.

8. Nyt fra Pro Varde

Det nye "destinationssamarbejde" og hvornår kan sommerhusgrundejerforeningerne byde ind?

Finn Erik Kristiansen orienterer.

Pro Varde har fået en ny officiel hjemmeside: www.VisitWestDenmark.dk. På siden kan man blandt andet også se alle foldere og informationsmateriale.

Den nye destination overtager det hidtidige Pro Vardes områder. Den endelige sammensætning er ikke fastlagt endnu. Der skal træffes en beslutning senest pr. 1. januar 2020. Varde Kommune samarbejder med Ringkøbing/Skjern kommune.

Overnatningstal indberettes fra aktør og opdeles i henholdsvis gæster fra DK og gæster fra udlandet. Se også link: <https://www.kystognaturturisme.dk/nyheder/nye-tal-viser-hoejere-vaekst-i-kyst-og-naturturismen-i-danmark/>

Susanne Jensen fra Blåvand tilkendegiver, at der er en positiv udvikling i turismen. Hun lægger dog også op til, at der tænkes på, at området belastes og ser gerne, at VK lytter til hvilke interesser sommerhusejerne har. Hun lægger op til at man er tilbageholdende med at udvide områderne med sommerhuse.

Tove Wolff fortæller, at væksten primært skabes af et større forbrug via arbejde mod en bedre kvalitet. Mulighederne for udvidelse er begrænsede.

Finn Erik Kristiansen fortæller, at man er meget opmærksom på at naturen er vores vigtigste aktiv.

Allan Junge, Vejers lægger op til et samarbejde mellem Fællesudvalg og destinationssamarbejdet.

Erik Buhl fortæller, at der er nedsat et sammenlægningsudvalg og at man er opmærksom på en inddragelsesfase. Der er i alles interesse, at der findes en god løsning. Der foregår allerede nu meget vigtigt arbejde af lokale aktører.

9. Eventuelt

Preben Friis-Hauge takker for et godt møde. Han fortæller, at der siden 2006 har været afholdt årlige dialogmøder mellem VK og sommerhusgrundejerforeningerne. Der har været en god dialog og der er fundet mange gode løsninger. Senest er der etableret et Fællesudvalg, der er i løbende dialog med VK.

Næste møde foreslås afholdt 7. maj 2020 kl. 15.00. Fællesudvalget er velkommen til at komme med forslag til et andet mødetidspunkt.

Mødet afsluttet kl. 18.10.

