



Referat af dialogmøde sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune torsdag den 11. maj 2017 kl. 15.00 på Varde Rådhus, Bytoften 2, 6800 Varde - i kantinen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.
Preben Friis-Hauge byder velkommen til mødet.

2. Vandplaner

Varde Kommune orienterer om indhold i vandplanerne, samt erfaringer på området.
Indlæg v/Jan Pedersen - fagleder for vandmiljø

Jan Pedersen orienterer.

Jan Pedersen fortæller, at drejebogen, som tidligere er uddelt, er tænkt som et værktøj til grundejerforeningerne. VK vil gerne bidrage til arbejdet i de enkelte grundejerforeninger - også i forhold til fastlæggelse hvad udfordringen er og hvordan kan vi forsøge at løse problemet. VK kan eventuelt finde baggrundsmateriale, der kan være nyttigt i arbejdet. Grundejerforeningerne i Guldvang, Frydenlund, Grærup, Vejers og Blåvand er i gang.

Der er opsat grundvandsloggere. Via dem, kan VK hjælpe med kortlægningen af vandet.

Herefter giver Keld Kristensen fra GF Grærup et indlæg, der belyser hvordan arbejdet er grebet an i Grærup. Tre grundejerforeninger i området samarbejder om at finde en løsning. De tre grundejerforeninger samarbejder med VK og interessenter - blandt andet Naturstyrelsen og Forsvaret.

Bodil Tang Kristensen, Hejbøl efterlyser materiale om forhold i Hejbøl. Jan Pedersen hører gerne fra grundejerforeningerne, såfremt der er ønske om et opstartsmøde med VK.

3. Klimaplan

Varde Kommune orienterer om klimaplanen.
Indlæg v/Jan Pedersen - fagleder for vandmiljø

Jan Pedersen orienterer om status og indsatsområder omkring klimaplanen. Allan Junge, Vejers, vil gerne vide, hvad grundejeren gør, hvis der er problemer med vandløb, der støder op til arealer ejet af Naturstyrelsen. Jan Pedersen lægger op til en dialog mellem de to lodsejere.

Jan Pedersen fortæller, at klimaplanen og drejebogen er redskaber, der kan anvendes i arbejdet med at løse vandproblemerne.

Erling Kolding-Jacobsen, Frydenlund vil gerne vide om der er igangsat undersøgelser om klimaændringer. Jan Pedersen fortæller at VK ikke har igangsat sådanne undersøgelser, men de undersøgelser der foreligger, viser en udvikling i retning af at der kan komme klimaændringer

tidligere, end først forventet og beregnet.

Erling Kolding-Jacobsen, vil høre om der er områder, man vil opgive i sommerhusområderne? Preben Friis-Hauge henviser til drejebøgerne, der er udarbejdet med henblik på at sikre områder, hvor der er – eller forventes – problemer.

Henrik Ladefoged, Henne Strand stiller spørgsmål omkring de områder, hvor der bygges under vandniveauet. Preben Friis-Hauge vil gerne i dialog, hvis der er områder, hvor der bygges under niveauet.

Allan Nielsen, Guldvangen fortæller, at Regeringen har afsat midler til klimatilpasningsprojekter og vil høre, hvorvidt VK er i gang med eventuelle pilotprojekter. Han ser gerne, at VK indgår i klimatilpasningsprojekter. Jan Pedersen fortæller, at VK ikke er i gang og henviser til, at der er flere forhold der spiller ind for at kunne indgå i projekter. Preben Friis-Hauge fortæller, at VK – eventuelt i samarbejde med DIN Forsyning – kan undersøge nærmere, hvad klimaprojekterne drejer sig om og undersøge hvilke muligheder der eventuelt er for at indgå i klimaprojekter.

Link til støtteordning for klimaprojekter:

<http://svana.dk/vand/tilskud-til-vand-og-klimaprojekter/synergiprojekter/>

4. Spildevandsplan

Orientering om proces, tidsplan m.m.

v/Klaus Fries – centerleder Naturcenteret

Klaus Fries orienterer om spildevandsplanen med særlig fokus på ét af de fire temaer i planen, der vedrører sommerhusområderne.

Per Kristiansen, Grærup vil gerne vide hvorfor VK i større udstrækning udsætter kloakering? Klaus Fries vurderer, at man ikke pt. har tilstrækkelig viden og tilstrækkeligt grundlag til at beslutte, hvilken løsning, der er bedst. Der er pt. ikke konkrete planer for hvor der skal kloakeres.

Klaus Fries vurderer, at miljøkravene er opfyldt.

Preben Friis-Hauge forestiller sig at drejebogen eventuelt vil pege på at løsningen i ét område er kloakering, men at der vil være forskellige behov i de enkelte områder. Han vurderer, at planerne skal afventes. Sommerhusgrundejerforeningerne er velkomne til at kontakte VK, så der kan indgås en dialog i forhold til drejebog, behov og ønsker i området.

5. Planloven

Orientering om Planloven og nye regler om byggesagsbehandling

Indlæg v/Lars Tanghøj – centerleder Erhvervscenteret

Lars Tanghøj orienterer om planloven og nye regler om byggesagsbehandling – herunder de nye regler for fritliggende småhuse. Lars Tanghøj opfordrer til en dialog med naboer inden der indsendes ansøgninger til VK om tilbygninger.

Conni Jensen, Nordvej 39, Vejers spørger, hvorvidt der foretages kontrol, hvis bygherre glemmer at søge dispensation. Lars Tanghøj fortæller, at VK som udgangspunkt ikke kontrollerer, men stoler på at folk er ærlige og har sendt det korrekte ansøgningsmateriale til de nødvendige ansøgninger inden byggeriet går i gang.

Lars Tanghøj fortæller, at fristen for naboorienteringer / høringer altid er 14 dage. Der kan foretages en genhøring – denne høringsperiode vil være kortere. En høringsfrist kan i enkelte tilfælde forlænges – eksempelvis i forbindelse med en sommerferieperiode. Der kan også være tilfælde, hvor der er behov for yderligere belysning af sagen, der gør at høringsfristen forlænges. Han opfordrer til en dialog direkte mellem de berørte parter, inden der eventuelt indgives klage til VK.

Christian Møller, Guldvangen giver udtryk for, at han ikke bryder sig ikke om, at man selv skal tage en dialog, men mener, at det er kommunens opgave at holde øje med at loven overholdes.

Preben Friis-Hauge understreger, at det er en appel til GF om at indgå en i en dialog med grundejerne og ikke noget GF er forpligtet til. Han fortæller, at det vil være meget ressourcekrævende, såfremt kommunen skal foretage en permanent, vedvarende og rutinemæssig kontrol i sommerhusområderne, og at der politisk er truffet en beslutning om, at det ikke skal igangsættes."

Henrik Ladefoged fortæller, at der i en vejledning til kommunerne om håndhævelse står, at kommunen ikke er forpligtet til at tilse hver eneste, men at kommunen kan tilrettelægge et tilsyn og er forpligtet til at agere, hvis man bliver opmærksom på at der er sket ulovligheder.

Preben Friis-Hauge hører gerne, hvis der er forslag fra GF. Thomas Jaap bekræfter, at kommunen har en tilsynsforpligtelse, men det skal stå i forhold til ressourcerne. Han understreger samtidig, at den anvendte fremgangsmåde og prioritering i VK er lovlig. Lars Tanghøj vurderer, at der i det daglige er en god dialog mellem GF og VK.

Herefter holdes en mindre pause i mødet.

6. Mobildækning

Kort orientering v/Bjarne Fly – driftschef

Bjarne Fly fortæller, at der har været gennemført en undersøgelse af mobildækningen i sommerhusområderne og orienterer kort om resultatet af undersøgelsen. Han fortæller, at mobildækningen i områderne har vist sig at være tilstrækkelige til at der i nødstilfælde kan ringes efter hjælp via mobiltelefoner og at telefoner på nødhjælpsposterne i områderne nu er taget ned. Han er opmærksom på, at kapacitet for brug af mobiltelefoner kan være en udfordring på de tidspunkter, der er mange brugere. VK vil gerne høre, hvis der er områder med dårlig dækning og vil gerne måle mobildækningen igen.

Hugo Petersen, Grønningen vil gerne vide, hvorvidt der er forskel på hvilken udbyder, der er i de enkelte områder. Bjarne Fly fortæller, at undersøgelsen har dækket flere udbydere og der er ikke konstateret forskel.

Christian Møller, Guldvangen ser gerne, at VK gør noget for at forbedre mobildækningen og henviser til, at der i nogle kommuner er krav om, at der skal være dækning over hele kommunen. Preben Friis-Hauge vil tage initiativ til, at VK undersøger, hvilke tiltag der er igangsat i Ringkøbing/Skjern Kommune.

Link til hvad de har gjort i Ringkøbing / Skjern Kommune – se pkt. 11:

https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/media/erst_bedre_daekning_enkeltsider.pdf

Erik Buhl fortæller, at VK har indgået en abonnementsaftale med TDC og synes det er en god idé, at indhente inspiration fra Ringkøbing/Skjern Kommune med henblik på at finde en løsning på bedre mobildækning. Han fortæller, at VK har fokus på at der skal være en god mobildækning i kommunen.

Bettina Ulstrup Kvie Sø fortæller, at der er meget dårlig mobildækning ved Kvie Sø og at GF tidligere har gjort opmærksom på dette. Bjarne Fly foreslår at der igangsættes en undersøgelse af mobildækningen ved Kvie Sø.

7. Manglende klipping af træer / buske

Indlæg v/Bjarne Fly, Drift Varde Kommune, Svend Clausen DIN Forsyning, Jens Mølgaard Sydvestjysk Brandvæsen

Claus Nielsen deltager i mødet i stedet for Svend Clausen.

Bjarne Fly udleverer materiale med reglerne for vedligehold af levende hegn. Han fortæller, at VK smider reglerne i postkassen, hvis det konstateres, at er et sted, hvor forholdene ikke er i orden. Forholdene bliver derefter oftest bragt i orden – i enkelte tilfælde er det nødvendigt med et påbud.

Jens Mølgaard, SVJB orienterer om, hvordan Beredskabet arbejder i forhold til brandfælder. Han opfordrer til dialog, men der kan i enkelte tilfælde blive nødvendigt med påbud. Han viser billeder med eksempler på hvordan grenaffald kan være efterladt. Bilag vedlagt.

Beredskabet hører gerne hvis der er tvivl om, hvorvidt affald er efterladt korrekt. Beredskabet vil derefter tage ud og vurdere om der er grundlag for at agere.

Bjarne Fly tilbyder at udarbejde en pjece, der samlet fungerer som en vejledning. GF Vil gerne have tilsendt en vejledning.

8. DIN Forsyning – kort nyt

Indlæg v/Claus Nielsen, DIN Forsyning

Claus Nielsen orienterer blandt andet om grenpladser i sommerhusområderne. DIN Forsyning genbruger grenaffald via neddeling til flis. Han henleder opmærksomheden på, at grenaffald der indeholder Rynket Rose skal afleveres på de områder ved grenpladserne, der er anlagt til forbrændingseget grenaffald. Generelt er der en fokus på at få taget de invasive arter ud af kredsløbet og disse derfor brændes.

Helle Marquertsen, Jegum Ferieland fortæller at der er udfordringer med Glansbladet Hæg i Jegum og vil høre, hvad man bør gøre med den. Claus Nielsen fortæller, at også den skal smides til forbrænding og ikke til genbrug. Ulrik Lorenzen fra NST tilføjer, at det er bærrerne fra Glansbladet Hæg, der er et problem og at materiale uden bær godt kan smides i bunken med grenaffald.

Claus Nielsen fortæller at Din Forsyning forventer, at kunne afhente grenaffald i løbet af foråret 2018 via en individuel betalingsordning. Grundejerforeningerne vil blive kontaktet herom.

Claus Nielsen opfordrer til at henvendelser til Din Forsyning sker til hovednummeret 74747474 også i forbindelse med henvendelser udenfor alm. åbningstid (vagten).

Din Forsyning indgår i samarbejde med VK omkring spildevandsplan.

9. Pro Varde – kort nyt

Indlæg v/Finn Erik Kristiansen, Pro Varde

Finn Erik Kristiansen orienterer.

10. Naturstyrelsen – kort nyt

Indlæg v/Ulrik Lorenzen, Naturstyrelsen

Ulrik Lorenzen orienterer om forskellige indsatsområder Naturstyrelsen har igangsat med henblik på at sikre mere biodiversitet.

Han fortæller også om en et projekt som NST har i gang sat for at bevare træer med en særlig historie, opbygning eller lignende. Målet er at få udpeget cirka 5 såkaldte livstræer pr. hektar i statsskovene. Alle kan bidrage med at finde egnede træer. Ved brug af app'en "Livstræ", kan forslag til Livstræer indberettes til Naturstyrelsen. Mere info om projektet kan hentes på Naturstyrelsens hjemmeside.

Naturstyrelsen ønsker at udlægge 13.300 hektar skov til biodiversitetsformål. Det drejer sig om såvel urørt løvskove, urørt nåletræsskove og særlig biodiversitetsskove. NST vil gerne i dialog for at fastlægge, hvordan de i løbet af 2017 udpegede skovarealer skal forvaltes. NST vil senere orientere om forløbet.

Ulrik Lorenzen modtager altid gerne forslag til mindre naturgenopretningsprojekter på Naturstyrelsens arealer.

NST har udarbejdet en række såkaldte "pas på"- kort for egne arealer. Kortet angiver, områder, hvor der er reder, rævegrave, særlige planter og lignende, der ikke må ødelægges af skovningsmaskiner m.v. NST vil meget gerne høre, hvis nogen kender til sjældne blomster, rovfuglere o.l. således at kortene er bedst mulige, og vi undgår utilsigtede skader på dyr og planter.

Connie Jensen, Nordvej 39 Vejers vil gerne vide, hvilke tiltag NST har iværksat i forhold til bekæmpelse af Rynket Rose. Ulrik Lorenzen fortæller, at NST kun arbejder på egne arealer – særligt i Nymindegab mod Kærgaard. Rynket Rose søges blandt andet bekæmpet ved hjælp af afbrænding og afgræsning.

Christian møller, Guldvangen opfordrer til, at NST ikke fliser i juli måned. Ulrik Lorenzen fortæller, at NST forsøger at nedbringe omkostninger og at det er nødvendigt at de kostbare maskiner hele tiden er i gang. Søger dog altid at tage flest mulige hensyn.

Ulrik Lorenzen fortæller, at NST tidligere har bestilt en mindre undersøgelse, der skal klarlægge diverse forhold omkring vedligehold af grøfter m.v. i Blåbjerg- og Nymindegab området. Rapporten er på vej og de berørte parter kontaktes når den foreligger.

11. Eventuelt

Hugo Petersen, Blåvand, vil gerne vide, hvor langt man er med etablering af toiletfaciliteter på Hvidbjerg Strand. Ellen Margrethe Hansen, VK forventer, at toilettet kan blive stillet op i løbet af kort tid.

Christian Møller, Guldvangen ser gerne, at der etableres flere rasteplasser langs vejen mellem Hvide Sande og Kors kroen. VK vil undersøge nærmere.

Erik Buhl takker for det store fremmøde. Han takker samtidig for den gode dialog der løbende er mellem Grundejerforeningerne og Varde Kommune.

12. Næste møde

Der er ønske om, at der også næste år afholdes et dialogmøde og at mødet afholdes den 26. april 2018 kl. 15.

Preben Friis-Hauge afslutter mødet og takker for et godt møde.

Plancher fra mødet er tilgængeligt på hjemmesiden: www.varde.dk