

NOTAT

Dato 24. oktober 2019
Dok.nr. 165161-19
Sagsnr. 19-12706
Reference biad

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2020.

PARCELHUSGRUNDE – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

| Placering | Antal | Størrelse | Bygge- modnet | Pris pr. m ² 2019 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) | Pris pr. m ² 2020 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|---|---|
| Agerbæk | | | | | |
| Tranebærvej – etape 1 | 3 | 758-905 m ² | Ja | 132,30 kr. pr. m ² | 132,30 kr. pr. m ² |
| Tranebærvej – etape 2 | 5 | 990-1.310 m ² | Ja | 165-175 kr. pr. m ² | 165-175 kr. pr. m ² |
| Ansager | | | | | |
| Egedalen – delomr. 1 og 2 | 5 | 1.091-1.416 m ² | Ja | 123,30 kr. pr. m ² | 123,30 kr. pr. m ² |
| Egedalen – delomr. 3 | 1 | 2.017 m ² | Ja | 113,40 kr. pr. m ² | 113,40 kr. pr. m ² |
| Hejrevej | 2 | Min. 900 m ² | Nej | 123,30 kr. pr. m ² | 123,30 kr. pr. m ² |
| Billum | | | | | |
| Kalvebanken | 8 | 847-1.108 m ² | Nej | 200 kr. pr. m ² | 200 kr. pr. m ² |
| Fåborg | | | | | |
| Kløvervang | 8 | 700-910 m ² | Ja | 71,10 kr. pr. m ² | 71,10 kr. pr. m ² |
| Henne Stationsby | | | | | |
| Krovænget | 2 | 833-877 m ² | Ja | 52,20 kr. pr. m ² | 52,20 kr. pr. m ² |
| Horne | | | | | |
| Lundagervej – delomr. 1 | 6 boliger til tæt/lav | 2.317 m ² | Ja | 63,90 kr. pr. m ² | 63,90 kr. pr. m ² |
| Lundagervej | 4 | 868-1.191 m ² | Ja | 64,80-99,90 kr. pr. m ² | 64,80-99,90 kr. pr. m ² |
| Lundagervej | 8 | 822-1.271 m ² | Nej | 56,70-76,50 kr. pr. m ² | 56,70-76,50 kr. pr. m ² |
| Janderup | | | | | |
| Bymarken | 6 | 926-1.080 m ² | Ja | 165,39-192,90 kr. pr. m ² | 165,39-192,90 kr. pr. m ² |
| Kvong | | | | | |
| Hjørngårdsvej | 6 | 1.019-1.092 m ² | Ja | 132,30-142,20 kr. pr. m ² | 132,30-142,20 kr. pr. m ² |
| Lunde | | | | | |
| Markvænget | 1 | 974 m ² | Ja | 56,70 kr. pr. m ² | 56,70 kr. pr. m ² |
| Nørlundvej | 1 | 1.120 m ² | Ja | 56,70 kr. pr. m ² | 56,70 kr. pr. m ² |
| Parkallé | 1 | 974 m ² | Ja | 56,70 kr. pr. m ² | 56,70 kr. pr. m ² |
| Nordenskov | | | | | |
| Rønnehaven | 19 | 818-1.562 m ² | Ja | 132,30 kr. pr. m ² | 132,30 kr. pr. m ² |
| Næsbjerg | | | | | |
| Hovedgaden | 3 | 748-1.059 m ² | Nej | 198,30-240,64 kr. pr. m ² | 198,30-240,64 kr. pr. m ² |
| Skolelunden | 3 | 1.124-1.636 m ² | Ja | 246,75-266,46 kr. pr. m ² | 246,75-266,46 kr. pr. m ² |
| Oksbøl | | | | | |
| Frejasvej – etape 1 | 4 | 939-1.140 m ² | Ja | 269,10-301,50 kr. pr. m ² | 269,10-301,50 kr. pr. m ² |
| Frejasvej – etape 2 | 6 | 838-1.585 m ² | Ja | 244-329 kr. pr. m ² | 244-329 kr. pr. m ² |
| Orten | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|----|----------------------------|--------|--|--|
| Ortenvej 188 | 1 | 2.510 m ² | Delvis | 155,38 kr. pr. m² | 155,38 kr. pr. m² |
| Skoletofte | 3 | 793-846 m ² | Ja | 117,90 kr. pr. m² | 117,90 kr. pr. m² |
| Outrup | | | | | |
| Stadionvej – etape 1 | 1 | 707 m ² | Ja | 94,50 kr. pr. m² | 94,50 kr. pr. m² |
| Stadionvej – etape 2 | 3 | 1.115-1.316 m ² | Ja | 119,70-161,10 kr. pr. m² | 119,70-161,10 kr. pr. m² |
| Sig | | | | | |
| Amalievej | 1 | 1.040 m ² | Ja | 142,20 kr. pr. m² | 142,20 kr. pr. m² |
| Kastanjevænget | 12 | 868-989 m ² | Ja | 110,20-175,88 kr. pr. m² | 110,20-175,88 kr. pr. m² |
| Sofievej – etape 1 | 1 | 1.000 m ² | Ja | 127,80 kr. pr. m² | 127,80 kr. pr. m² |
| Sofievej – etape 2 | 3 | 889-904 m ² | Ja | 133,20-142,20 kr. pr. m² | 133,20-142,20 kr. pr. m² |
| Skovlund | | | | | |
| Bjælkager – etape 1 | 1 | 1.365 m ² | Ja | 89,46 kr. pr. m² | 89,46 kr. pr. m² |
| Bjælkager – etape 2 | 4 | 1.304-1.397 m ² | Ja | 137,70-166,50 kr. pr. m² | 137,70-166,50 kr. pr. m² |
| Tinghøj | | | | | |
| Grøntofte | 2 | 1.017-1.033 m ² | Ja | 123,30 kr. pr. m² | 123,30 kr. pr. m² |
| Tistrup | | | | | |
| Yderikparken | 21 | 869-1.077 m ² | Ja | 215-235 kr. pr. m² | 215-235 kr. pr. m² |
| Tofterup | | | | | |
| Skorrehovej | 5 | 1.255-1.586 m ² | Ja | 135-166,50 kr. pr. m² | 135-166,50 kr. pr. m² |
| Åvænget | 2 | 888-948 m ² | Ja | 123,30 kr. pr. m² | 123,30 kr. pr. m² |
| Varde | | | | | |
| Højgårdsparken – etape 1 | 3 | 931-1.135 m ² | Ja | 434-555 kr. pr. m² | 434-555 kr. pr. m² |
| Søndertofte – etape 1 | 12 | 806-1.324 m ² | Ja | 399,29-600 kr. pr. m² | 399,29-600 kr. pr. m² |
| Ølgod | | | | | |
| Grønnegade | 2 | 953-1.021 m ² | Ja | 55,47-60,74 kr. pr. m² | 55,47-60,74 kr. pr. m² |
| Skovkanten – etape 1 | 6 | 1.111-1.247 m ² | Ja | 265,50 kr. pr. m² | 265,50 kr. pr. m² |
| Solvænget | 1 | 1.091 m ² | Ja | 250 kr. pr. m² | 250 kr. pr. m² |
| Årre | | | | | |
| Hegnsgårdvej – etape 1 | 4 | 1.068-1.644 m ² | Ja | 166,50 kr. pr. m² | 166,50 kr. pr. m² |
| Hegnsgårdvej – etape 3 | 2 | 1.323-1.581 m ² | Ja | 166,50 kr. pr. m² | 166,50 kr. pr. m² |

ERhvervsGRUNDE

| Placering | Antal m ² (ca.) | Størrelse | Bygge- modnet | Pris pr. m ² 2019 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) | Pris pr. m ² 2020 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret) |
|-----------------|--|--|------------------|---|--|
| Agerbæk | | | | | |
| Nørremarken | 17.395 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m² | 56,25 kr. pr. m² |
| Alslev | | | | | |
| Sydagervej | 2.365 m ² 2.366 m ² | 2.365 m ² 2.366 m ² | Ja Ja | 94,50 kr. pr. m² 94,50 kr. pr. m² | 94,50 kr. pr. m² 94,50 kr. pr. m² |
| Ansager | | | | | |
| Starupvej | 10.550 m ² | Efter behov | Nej | Ikke fastsat | Ikke fastsat |
| Billum | | | | | |
| Vadehavsvej | 5.211 m ² Ca. 4.450 m ² | Efter behov, dog min. 1.500 m ² (gælder alle områder) | Nej | 41,50 kr. pr. m² | 41,50 kr. pr. m² |
| Horne | | | | | |
| Rolighedsvej | 2.140 m ² | 2.140 m ² | Ja | 83,25 kr. pr. m² | 83,25 kr. pr. m² |
| Janderup | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------|--|--|
| Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv) | 1.773 m ² | 1.773 m ² | Nej | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Lunde | | | | | |
| Halagervej | 8.775 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Frøstrupvej/Østergade | 21.395 m ² | Efter behov | Nej | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Nordenskov | | | | | |
| J. C. Jensens Vej | 8.435 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Næsbjerg | | | | | |
| Bakkeallé | 23.220 m ² | Efter behov | Nej | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Oksbøl | | | | | |
| Industrivej | 9.665 m ² | - | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Roust | | | | | |
| Helle Erhvervspark | 45.550 m ² 99.245 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Skovlund | | | | | |
| Nørremarken | 15.875 m ² | Min. 2.500 m ² | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Tistrup | | | | | |
| Odinsvej/Frejasvej | 28.769 m ² 7.925 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Søndervang (blandet bolig/erhverv) | 1.205 m ² | 1.205 m ² | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Thorsvej | 2.085 m ² 1.255 m ² 800 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Tofterup | | | | | |
| Gl. Grindstedvej/ Smedegade | 32.040 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Stadionvej (blandet bolig/erhverv) | 19.453 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Varde | | | | | |
| Ambolten og Hammeren | 144.480 m ² | Min. 2.500 m ² | Ja | 83,25 kr. pr. m ² | 83,25 kr. pr. m ² |
| Jeppe Skovgaards Vej (Miljøklasse 3-4) | 22.373 m ² 9.667 m ² | Min. 2.500 m ² Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m ² | Ja Ja | 106,88 kr. pr. m ² 139,50 kr. pr. m ² | 106,88 kr. pr. m ² 139,50 kr. pr. m ² |
| Garmestervej og Murervej | 6.955 m ² | Min. 2.500 m ² | Ja | 83,25 kr. pr. m ² | 83,25 kr. pr. m ² |
| Ølgod | | | | | |
| Energivej | 53.590 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv) | 8.200 m ² | Min. 1.000 m ² til erhverv og min. 1.700 m ² til blandet bolig og erhverv | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |
| Viaduktvej | 1.530 m ² | Efter behov | Ja | 56,25 kr. pr. m ² | 56,25 kr. pr. m ² |