

DEKLARATION
(Supplerer lokalplan nr. 14)

På den på vedhæftede rids angivne parselnr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 af matr.nr. 5 r, Kvong By, Kvong, begæres herved med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af ejendommene eller parceller udstykket herfra tinglyst nedennævnte servitutstiftende bestemmelser.

I BYGGEPLIGT

En parcelkøber forpligtiger sig til indenfor 1 år fra overtagelsesdatoen at bebygge parcellen med et beboelseshus, der opfylder vilkårene for bebyggelse i Lokalplan nr. 14.

Såfremt bestemmelserne ikke opfyldes, skal parcellen tilbageskødes til kommunen til den erlagte købesum med tillæg af dokumenterede udgifter til varige forbedringer, men med fradrag af et administrationsbidrag til kommunen på 3.000 kr. Ved tilbageskødning deltager kommunen ikke i skødeomkostningerne, der afholdes af køber alene.

En parcel kan i ubebygget stand videresælges, når Varde Kommune godkender såvel køber som købesum.

II TINGLYSNING OG PÅTALERET

Bestemmelserne i nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på parselnr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 af matr.nr. 5 r, Kvong By, Kvong.

Ved tinglysning respekteres de på ejendommen forud hvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer alene Varde Byråd på Varde Kommunes vegne.

Som ejer:

Varde Byråd, den 2011.

Gylling Haahr
Borgmester

/

Max Kruse
Kommunaldirektør

Varde Byråd meddeler jævnfør bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning samtykke til denne deklarations tinglysning, idet det samtidig bekræftes, at tilvejebringelse af ny lokalplan ikke er påkrævet.

Tiltrædes som påtaleberettiget.

Deklarationen begæres tinglyst på parselnr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8, Kvong By, Kvong.

Varde Byråd, den

2011.

Gylling Haahr
Borgmester

/

Max Kruse
Kommunaldirektør

Dok.nr. 884727