

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Sag nr.: 175532
Dato: 22. november 2018
E-mail: ng@fuldendt.dk

Att. Anette Majland Pedersen

Ansøgning om optagelse af afvandingssystemerne ved Hejbøl sommerhusområde som offentlige vandløb

På vegne af Hejbøl Grundejerforening skal vi herved anmode om, at de eksisterende afvandingssystemer for vandspejlssænkning i sommerhusområdet Hejbøl, optages som offentlige vandløb.

Hejbøl Grundejerforening har ønsket at få styr på deres afvandingssystem, åbne grøfter og rørledninger, med henblik på at lette vedligeholdelsesarbejdet og kende pligter og rettigheder forbundet med vandløbene.

I forbindelse hermed er vi blevet opmærksomme på, at grundlaget for etableringen af sommerhusområdet fremgår af landvæsenskommissionens kendelse af 13. maj 1974 vedrørende *"Vandspejlssænkning for sommerhusområder i Houstrup – Lønne, Blåbjerg Kommune"* og at kendelsen siger, at samtlige ledninger og grøfter, anlagt under projektet, skal optages som offentlige vandløb, efter ønske fra den daværende kommunalbestyrelse.

Baggrund

Sommerhusområderne ved Lønne – Houstrup, er gennemført på baggrund af en byplanvedtægt, der giver de planmæssige tilladelser til etablering af sommerhusområderne, og en kendelse fra landvæsenskommissionen der giver tilladelse til udførsel af de tekniske afvandingsanlæg.

Sommerhusområderne vest for vejen Lønne – Houstrup er planlagt og gennemført på baggrund af Byplanvedtægt nr. 2 og landvæsenskommissionens kendelse afsagt den 13. maj 1974 vedrørende *"Vandspejlssænkning for sommerhusområder i Houstrup – Lønne, Blåbjerg Kommune"*.

Hejbøl sommerhusområde er etableret senere, men allerede da landvæsenskommissionen behandlede sagen om *"Vandspejlssænkning for sommerhusområder i Houstrup – Lønne, Blåbjerg Kommune"* vest for vejen Lønne – Houstrup var det tanken, at der også kunne etableres et sommerhusområde øst for vejen Lønne – Houstrup, og landvæsenskommissionen blev derfor bedt om at forholde sig til disse ønsker også.

I kommissionens kendelse godkender kommissionen – side 11, nærmest som indskudt bemærkning – at området øst for vejen inddrages i afvandingsområdet, såfremt arealerne frigives til sommerhusbebyggelse.

- Dette betyder at kommunen kan udlægge områderne til sommerhusbebyggelse når det ønskes, og at man ikke behøver at forelægge afvandingsforholdene for kommissionen igen, fordi de er omfattede af de vilkår og regler der er nævnt i kommissionens kendelse af 13. maj 1974.

- I 1977 godkender Blåbjerg kommune Byplanvedtægt nr. 5, hvormed de arealer der er omfattet frigives til sommerhusbebyggelse, og det er vel det, der i dag kendes som Hejbøl sommerhusområde.
- Som følge af ovenstående, er landvæsenskommissionens kendelse gældende for Hejbøl, og det betyder også at kendelsens vilkår er gældende
- Kommissionen godkender kommunalbestyrelsens bestemmelse om, at samtlige under projektet anlagte ledninger og vandløb skal optages som kommunevandløb.
- Som følge heraf skal kommunen udfærdige vandløbsregulativer med beskrivelse af dimensioner og fald
- Vedligeholdelsen af de åbne vandløb og alle rørledninger under projektet foretages af kommunen som anført i vandløbsloven, idet kendelsen dog indeholder begrænsninger i kommunens vedligehold, som anført på tillægskendelsens side 2.

Hejbøl Grundejerforening har hovedsageligt et ønske om af få forholdene afklaret, og er bevidste om at vilkårene for private og offentlige vandløb – omfattet af vandløbsloven, er meget lig hinanden, idet det naturligvis vil være en stor lettelse for grundejerforeningen såfremt vedligeholdelse af afvandingssystemet udføres af kommunen.

Foreningen mener derfor, at kommunen bør vedkende sig den pligt og det ansvar som kendelsen er udtryk for, og ser frem til at høre nærmere fra jer.

FULDENDT

Niels Gregersen