



Varde Kommune

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S

Hvidbjerg Strandvej 41
6857 Blåvand

Teknik & Miljø

Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79 94 68 00
Fax 79 94 74 78

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning samt midlertidig tilladelse til udledning af indtil 2.500.000 m³ grundvand til søterritoriet.

9. august 2016

Sagsbehandler Hans Otzen
Direkte tlf. 79 94 74 58
haot@varde.dk

Tilladelse

Varde Kommune giver Hvidbjerg Strand Feriepark A/S midlertidig tilladelse til udledning af indtil 2.500.000 m³ grundvand via en pipeline Ø250 mm til søterritoriet ved adressen Hvidbjerg Strandvej 41, 6857 Blåvand.

Doc. nr. 108104/16
Sagsnr. 16/6080

Beskrivelse af grundvandssænkning

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S ønsker, at opføre et større badehotel med strandvillaer beliggende på adressen Hvidbjerg Strandvej 27, 6857 Blåvand, matrikel nr. 42ct, Vandflod By, Oksby.

Badehotellet ønskes etableret med en teknik kælder. I den forbindelse er der ansøgt om tilladelse til en midlertidig grundvandssænkning og midlertidig bortledning af grundvand til søterritoriet.

Tidsplan:

Den midlertidige grundvandssænkning, og den midlertidige udledning er planlagt til at forløbe fra primo september 2016 til medio januar. I alt 20 uger.

Gyldighedsperiode

Tilladelse er gældende fra den 7. september 2016 til den 9. august 2017. Dog er tilladelsen er er i offentlig høring på Varde Kommunes hjemmeside til den 7. september 2016.

Hvis tilladelsen påklages før klagefristens udløb den 7. september 2016, må arbejdet med etablering af borerne stoppe indtil det foreligger en afgørelse fra www.nmkn.dk

Kortbilag for udledning



Vilkår for udledningsledning:

- Der må kun udledes og indtil 2.500.000 m³ grundvand via en pipeline til søterritoriet.

- Der skal monteres vandur på pipeline til kontrol af det udlede grundvand.
- Udlægning af Ø250 pipeline i klitbeskyttelseszonen, skal følge en naturlige stiforbindelse til strand og skal udlægges med håndkraft, og tage hensyn til de vilkår der følger af vedlagte dispensation for klitfredning fra www.kyst.dk.
- Der skal søges om godkendelse hos ejer til, at fæstne pipeline på badebroen stålkonstruktion.
- Når pipeline på stranden møder havstokken, skal pipeline fæstnes til badebroens stålkonstruktionen.
- Pipeline skal ved udløb til søterritoriet bøjes op og bort fra nærtliggende sten-høfde.
- Udledning af grundvand til søterritoriet må ikke medføre erosionsskader af havbunden, og sætningsskader på de nærtliggende sten-høfde.
- Der skal dagligt i hele pumpeperioden føres tilsyn med pipeline og udløb.
- Tidspunkt for påbegyndelse og afslutning af pumpning skal sendes til haot@varde.dk
- Ansøger er erstatningspligtig for eventuelle skade, som opstår i forbindelse med anlæggelse af pipeline og udledning af grundvand til søterritoriet, samt skader på omkringliggende stenhøfder
- Uheld som følge af udledningen skal indrapporteres til haot@varde.dk 7994 7458

Forurenede arealer

Boringen for grundvandssænkning ligger mere end 300 m fra arealer, der er kortlagt som værende forurenede i følge Regions Syddanmark.

Tilsyn:

Varde Kommune vil føre tilsyn med, at de stillede vilkår bliver overholdt, og kan tilbagekalde tilladelsen uden erstatning for entreprenør, såfremt de stillede vilkårene ikke bliver overholdt.

Internationale Naturbeskyttelsesområder

Området er beliggende i Naturpark Vadehavets nordlige del syd for Blåvand Fyr Områderne (Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder) er formelt udlagt i henhold til miljømålsloven ved bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Nærmeste beliggende område, der er udpeget som internationalt beskyttelsesområde ligger 100 meter fra den ansøgte grundvandssænkning.

De vejledende kravværdier for påvirkning af de områder er omfattet af den internationale beskyttelse, er dog stadig overholdt. Kommunen har derfor vurderet, at der ikke sker en påvirkning af vandmiljøet, som vil forringe forholdene for de arter beskyttelsesområderne er udpeget for.

EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Varde Kommune vurderer, at tilladelsen ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Varde Kommune er bekendt med markfirben som beskyttet

art der i sommerperioden er aktive, for det berørte område. Resten af året er markfirben gravet ned i sandet i klitområderne.

Vurdering i forhold til VVM-reglerne

Som led i sagsbehandlingen er der foretaget en vurdering af anlæggets og grundvandssænkning karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkning i henhold til VVM bekendtgørelsens bilag 3.

De vurderinger, der i særlig grad er relevante for den konkrete anmeldelse, fremgår af ovenanførte afsnit. På den baggrund har Varde Kommune besluttet, at den midlertidige grundvandssænkning ikke er VVM-pligtig.

Varde Kommune vurderer, at tilladelsen til midlertidig grundvandssænkning og midlertidig udledning af grundvand til søterritoriet kan gennemføres uden væsentlige miljømæssige påvirkninger, såfremt alle vilkår bliver overholdt.

Påvirkningsberegning af beskyttede naturområder efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Varde Kommune har med vort beregningsmodel BEST vurderet, at grundvandssænkningen ikke har en kritisk påvirkning på naturområderne, idet grundvandssænkningen foretages med forholdsvis korte borer med terrænnære filtersætninger. Grundvandssænkningen foretages meget tæt på hvor der foretages støbearbejdet af kældere.

Natura 2000

Ved grundvandssænkningen ledes vandet til havet via en midlertidige rørføring langs en sti i et Natura 2000-område (på en ca. 150 meter lang strækning over land).

Det drejer sig om EF-habitatområde nr. H78 (Vadehavet) og Fuglebeskyttelsesområderne nr. F55 (Skallingen og Langli) samt nr. F57 (Vadehavet). Røret placeres midlertidigt i vintermånederne oven på jorden langs en eksisterende sti. De udledte vandmængder er ubetydelige og vil ikke kunne påvirke det kystnære vandmiljø.

Projektet vurderes ikke på nogen måde at kunne påvirke de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Lovgrundlag og klagevejledning

Tilladelsen er givet efter vandforsyningsloven §§ 26a, med senere ændringer og kan ifølge §§ 75 og 77 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Du har mulighed for at påklage denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet www.nmkn.dk, via Borger.dk eller Virk.dk.

Du vil modtage en opkrævning på 500 kr. fra Natur- og Miljøklagenævnet som er et gebyr for at oprette klagen på klageportalen www.nmkn.dk.

Domstolsprøvelse

Ønskes afgørelsens gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter tilladelsens dato.

Venlig hilsen


Hans Otzen
Jord & Grundvand

Vedlagt:

Kystdirektoratets dispensation for klitbeskyttelse

Kopi til:

Johansson & Kalstrup P/S

Morten Lundkvist ml@j-k-as.dk og Christina Husted Andersen <cha@j-k-as.dk>

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, svana@svana.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dnvarde-sager@dn.dk

DSF- lokal, Cliff Kristensen. cvkprivat@gmail.com

Danmarks Sportsfiskerforbund. post@sportsfiskerforbundet.dk

Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K, fbr@fbr.dk