



Thomas Hansen
Ølgodvej 107
6800 Varde

Teknik og Miljø
Erhvervscenteret
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

11. august 2016

Ann Rolighed Thygesen
Direkte tlf. 7994 6140
antd@varde.dk

Dok. nr. 112801/16
Sagsnr. 16/8545

Afgørelse på anmeldelse om etablering af ensilageplansilo på Ølgodvej 107, 6800 Varde

Varde Kommune har afgjort, at ensilageplansiloen kan etableres som anmeldt, uden at det kræver godkendelse efter § 11 i husdyrloven.

Afgørelsen træffes i medfør af § 28 i bekendtgørelse nr. 44 af 11/1 2016 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug herefter benævnt "husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

Det forudsættes,

- at ensilageplansiloerne etableres som anmeldt, og at der ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på husdyrbruget.
- at den faste plads vest for den nye ensilagesilo ikke må anvendes til opbevaring af ensilage eller andet, der kan hindre adgang til afløb fra den nye ensilagesilo.

Nabohøring

Jævnfør § 38 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, skal naboer skriftligt gøres bekendt med projektet og have mulighed for at udtale sig, med mindre det anmeldte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Varde Kommune vurderer, at etableringen af den nye ensilageplads stort set ikke vil være synlig fra stuehusene på de nærmestliggende naboejendomme på grund af eksisterende beplantning.

Da projektet ikke vurderes at have negativ påvirkning på naboejendommene, er sagen ikke sendt i nabohøring.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil være offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside fra den 12. august 2016. Se: www.vardekommune.dk/afgoerelser under punktet "Landbrug - afgørelser efter anmeldeordningen for husdyrbrug".

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal du gøre det elektronisk og direkte til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Natur og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Din klage skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet senest den 9. september 2016 kl. 23.59 (4 uger efter offentliggørelsen).

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nmkn@nmkn.dk eller tlf. 7254 1101.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

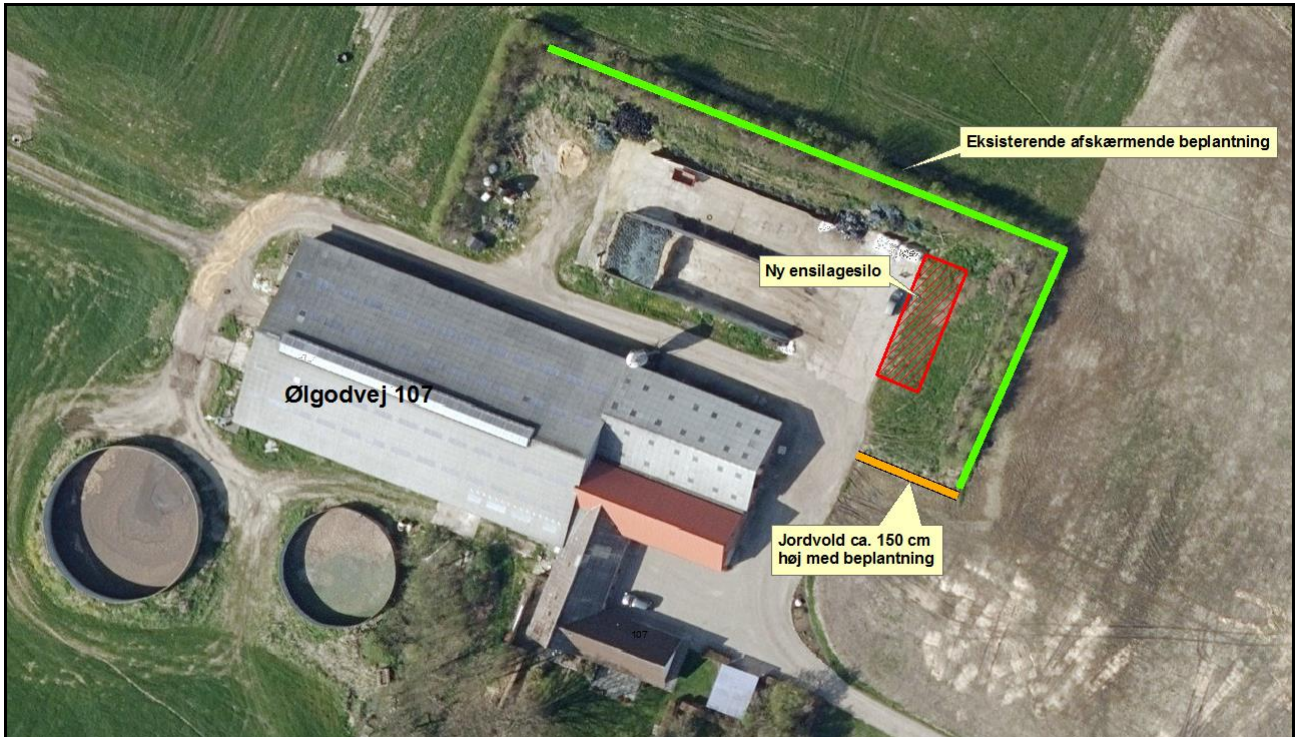
Sagsoplysninger

Varde Kommune, Erhvervscenteret-Landbrug modtog den 2. august 2016 en anmeldelse om etablering af ensilageplansilo på ejendommen beliggende Ølgodvej 107, 6800 Varde.

Den nye anmeldte ensilageplansilo bliver ca. 7 m x 24 m = 168 m², inklusiv 2 m randbelægning.

Ensilageplansiloen afgrænses mod nord og øst af mur. Mod vest grænser plansiloen op til en eksisterende betonplads med 3 % fald ind mod eksisterende afløb til gyllebeholder. I den sydlige ende af den nye ensilagesilo etableres en mindst 2 m bred randbelægning med 3 % fald ind mod eksisterende afløb til gyllebeholder i betonpladsen vest for ensilagepladsen.

Der er allerede eksisterende afskærmende beplantning nord og øst for eksisterende plansiloer og ny plansilo. Dertil ønskes der etableret en jordvold ca. 150 cm høj med beplantning syd for ensilagesiloerne (se figur 1).



Figur 1: Situationsplan med placering af ny ensilagesilo og afskærmende beplantning

Lovgrundlag

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen'. Etablering af ensilageplansiloerne er anmeldt efter bekendtgørelsens § 28 og vurderingen foretages efter de forudsætninger der finder sted under denne paragraf.

Vurdering

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i bekendtgørelsens § 28. (Lovtekst er skrevet med kursiv)

Stk 1.

Etablering, udvidelse eller ændring på eksisterende husdyrbrug af ensilageplads, herunder ensilagesilo, i form af en støbt plads til opbevaring af ensilage, med eller uden støttemure, kan finde sted efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, hvis størrelsen af etableringen, udvidelsen eller ændringen af pladsen eller siloen i sig selv ikke overstiger 3.000 m² eksklusiv vejarealer og kantbelægninger, jf. dog stk. 2-7.

Der etableres en ny plansilo på 150 m².

Stk 2.

Anmeldelse efter stk. 1, kan kun finde sted, hvis byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende bedrift som landbrugsbedrift, og det placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer på den ejendom, hvor byggeriet opføres.

Det vurderes, at ensilageplansiloen er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af husdyrbruget, og at ensilageplansiloen placeres i nær tilknytning til husdyrbrugets øvrige byggeri.

Stk 3

Opførelse af en ensilageplads med en grundplan, der ikke overstiger 1.000 m², kan finde sted efter anmeldelse, når siloen placeres mindst:

- 1) 100 meter fra
 - a) beboelsesbygninger på en ejendom uden landbrugspligt i en samlet bebyggelse i landzone, som har en anden ejer end driftsherren,

- b) eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og
 - c) lokalplanlagte områder i landzone udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.
- 2) 75 meter fra beboelse på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren.
- 3) 50 meter fra åbne vandløb og fra søer med et areal, der er større end 100 m².

Afstandskravene i stk. 3 er alle overholdt.

Stk. 4.

Opførelse af en ensilageplads med en grundplan over 1.000 m², men som ikke overstiger 3.000 m², kan finde sted efter anmeldelse, når siloen placeres i en afstand på mindst følgende:

- 1) 150 meter fra
 - a) beboelsesbygninger på en ejendom uden landbrugspligt i en samlet bebyggelse i landzone, som har en anden ejer end driftsherren,
 - b) eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og
 - c) lokalplanlagte områder i landzone udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.
 - d) 100 meter fra beboelse på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren.
 - e) 50 meter fra åbne vandløb og fra søer med et areal, der er større end 100 m².

Den nye ensilageplads har en grundplan under 1.000 m², og derfor stk. 4 ikke relevant i dette tilfælde.

Stk. 5.

En anmeldt plads, jf. stk. 1, skal ud over de i stk. 3 og 4, nævnte afstandskrav opfylde følgende betingelser, jf. dog § 38, stk. 5.

- 1) Ensilagepladsen skal etableres i sædvanlige byggematerialer i ikke-reflekterende overflader.
- 2) Etableringen af anlægget må ikke medføre væsentlige ændringer i eksisterende terræn.
- 3) Kanten på ensilageplads med tilhørende støttemure må ikke opføres mere end 3 meter over eksisterende terræn, medmindre ensilagepladsen helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og -anlæg på ejendommen, og pladsens højde ikke overstiger højden på den laveste eksisterende bygning eller anlæg målt fra terræn til tagryg.
- 4) Senest den 31. december året efter etableringen af ensilagepladsen skal der etableres afskærmende beplantning omkring pladsen. Den afskærmende beplantning skal bestå af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

Af § 38 stk. 5 fremgår det, at kommunalbestyrelsen på baggrund af en vurdering af de landskabelige forhold kan beslutte helt eller delvist at fravige krav om afskærmende beplantning, jf. § 28, stk. 5, nr. 4.

Anmelder har oplyst, at kravene i stk. 5 er overholdt.

Varde Kommune vurderer, at den allerede eksisterende beplantning omkring ejendommen er tilstrækkelig, og at der ikke er behov for yderligere beplantning omkring den anmeldte ensilageplansilo. Den eksisterende beplantning skal vedligeholdes i fornødent omfang.

Ensilageplansiloerne overholder følgende afstandskrav iht. § 8 i husdyrloven:

- 50 m til almene vandforsyningsanlæg,
- 25 m til ikkealmene vandforsyningsanlæg

15 m til vandløb (herunder dræn) og søer over 100 m²,
25 m til levnedsmiddelvirksomhed,
30 m til naboskel.
15 m til offentlig vej og privat fællesvej,

Ensilageplansiloerne etableres **udenfor**

Skov-byggelinje
Strand-beskyttelseslinje
Å-beskyttelseslinje
Sø-beskyttelseslinje
Fortidsminde-beskyttelseslinje
Kirke-byggelinje
Fredede områder

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2013 samt fredninger blevet gennemgået. Husdyrbrugets anlæg ligger **indenfor**

- Landzone
- Landbrugslandskab og overgangslandskab
- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Skovrejsningsområde
- Egnede områder til store husdyrbrug

Den nye ensilageplansilo etableres i nær tilknytning til allerede eksisterende bygninger. Der er eksisterende afskærmende beplantning/læhegn omkring ensilagesiloerne. Varde Kommune vurderer på den baggrund, at etablering af ensilageplansiloen ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldte ordningens § 28 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Venlig hilsen

Ann Rolighed Thygesen
Miljømedarbejder

Kopi:
Byggerådgiver Ole Graversen, STB BYG A/S, og@stbbyg.dk
Danmarks Naturfrednings Forening, dnvarde-sager@dn.dk
Arkvest: post@arkvest.dk