

Referat af dialogmøde sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune torsdag den 26. april 2018 kl. 15.00 i mødesalen, Vesterbækvej 31, Sig, 6800 Varde

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Nyt fra Varde Kommune

- a) Preben Friis-Hauge indleder punkter med en opsummering omkring det hidtidige forløb. Der er nu udarbejdet drejebog med forslag til hvordan man i sommerhusområderne kan gribe vandproblemerne an. Rollefordelingen mellem grundejere og Varde Kommune er afklaret.

Herefter fortæller Jan Pedersen om klimaudviklingen i de senere år.

Nedbørsmængden og temperaturer er mest interessant.

Der er tendens til mere nedbør om foråret og det kommer mere kraftigt.

Overfladevand er et problem – selv om vandløb og kloakering virker efter hensigten.

På grund af højere temperaturer fordampes også større mængder vand.

Jan lægger op til at det nedsatte vandudvalg i samarbejde med Varde Kommune kan forsøge at finde frem til, hvordan vi eventuelt kan imødekomme de store udfordringer.

Se eventuelt yderligere om emnet på det vedlagte PP-materiale fra mødet og på DMI's hjemmeside: <http://www.dmi.dk/klima/fremtidens-klima/fremtidige-klimaforandringer-i-danmark/>

- b) **Blå Flag / Nordisk Flag**

Klaus Fries orienterer om konceptet for Friluftsrådets pilotprojekt om nyt badeflag.

Varde Kommune er én af de tre kommuner, der deltager i pilotprojektet.

Herefter gennemgår han kort, hvilke strande, der har hhv. Blå Flag og Badepunkt 2018.

Kystlivredder-ordningen ændres der ikke på i den forbindelse.

Allan Junge, Vejers Strand, spørger om der fortsættes med begge ordninger?

Klaus forventer, at man vil gå efter et nuanceret tilbud – det hele vil dog afhænge af erfaringer med pilotprojektet.

Allan Junge gør opmærksom på, at der i Vejers er såvel en bilstrand og en bilfri strand. Klaus fortæller, at der pt. ikke er truffet endelig beslutning om, hvad der skal gælde på Vejers strand. Allan ser gerne, at den hidtidige ordning fortsætter. Preben

Friis-Hauge siger, at der vil blive taget højde for lokale forhold og at der evalueres efter 2018 efter pilotprojektets udløb.

Erik Buhl forventer, at der vil ske en ensretning af ordningen, så det er enkelt for turister, at se hvilke forhold der er på strandene.

Erik Buhl oplyser, at der gennem Partnerskabet for Vestkystturisme netop at været afholdt møde med TrygFonden, som har oplyst at livreddertårnene vil være bemanded til og med udgangen af uge 34 i 2018.

Elinor Vestermark undrer sig over, at Gammelgab ikke er nævnt.

Colin Seymour, Pro Varde fortæller, at Badepunktsordningen ikke ændrer på gældende regler. Eksempelvis må der fortsat ikke komme hunde på stranden ved Skallingen, hvor der er et generelt forbud mod hunde.

Klaus Fries fortæller, at heste ikke er omfattet af ordningen. Her er det de gældende regler der regulerer heste på strandene.

c) *Bekæmpelse af Rose Rogusa – orientering om erfaringer*

Klaus Fries fortæller, at der udover Rosa Rogusa også er udfordringer med andre planter som eksempelvis glansbladet Hæg, Japansk Pileurt og Kæmpe Bjørneklo. Han fortæller, at Naturstyrelsen - med økonomisk støtte fra EU - har gennemført et stort projekt for bekæmpelse af rynket rose (Rose Roguse). Se også PP fra mødet.

Varde Kommune har i vinterperioden bekæmpet rynket rose i Blåvand.

Torben Jakobsen, Vejers vil høre om der er forsøgt med andre metoder. Klaus Fries fortæller, at Naturstyrelsen har afprøvet forskellige metoder.

Hans Hansen, Blåvand spørger om man vil bekæmpe rynket rose i andre områder. Klaus Fries fortæller, at Varde Kommune vil søge tilskud til at iværksætte bekæmpelsesprojekt i et område nordvest for Blåvandshuk Fyr, som ligger inden for Natura 2000-område.

Niels Aage Henriksen, Henneby fortæller at grundejerforeningerne ikke har bemyndigelse til at pålægge grundejerne at bekæmpe planten. Klaus Fries fortæller, at kommunen kan vejlede om bekæmpelse, men ikke andet.

Niels Aage Henriksen har hørt om en national handlingsplan. Klaus véd ikke hvilke forpligtelser der evt. er tilknyttet en evt. handlingsplan.

Allan Junge, Vejers opfordrer til, at kommunen undersøger, hvorvidt grundejerne er interesseret i at bekæmpe planten, selv om der ikke er lovgivet. Han opfordrer til, at der indsættes en større indsats.

Preben Fries-Hauge fortæller, at grundejerne selv bestemmer over deres områder og at Varde Kommune pt. har afsat begrænsede midler til bekæmpelse af planten.

Ulrik Lorenzen fortæller, at Naturstyrelsen har gjort en del for at bekæmpe planten og tror på det gode eksempel ved at nogen går i forvejen kan inspirere andre til at følge efter.

d) *Wadden Tide i Blåvandshuk i september 2019*

Arrangementet afholdes 31. august – 28. september 2019.
Orientering v/Tove Wolff.

e) *Midler fra Nordeafonden til kystprojekter*

Tove Wolff orienterer om forløb og orienterer samtidig om områder, hvortil der ikke kan søges støtte.

Hun gør opmærksom på, at ansøgningsfristen for ansøgning om tilskud i 2018 er 2. maj og 1. juli. Se PP fra mødet og Nordeafondens hjemmeside:

<https://nordeafonden.dk/soeg-stoette-til-projekt/soeg-stoette-fra-kyst-puljen> for yderligere info.

Der er ligeledes mulighed for at søge Friluftsrådet om tilskud. Forudsat, at der er bevilget tilskud fra andre steder, er der også mulighed for at søge tilskud fra Varde Kommune. Der er særlige forhold der skal være opfyldt for støtte herfra.

f) *Høring og dispensation*

Lars Tanghøj fortæller, at der skal foretages en individuel og konkret vurdering ved ansøgninger om dispensationer. Se kriterier for dispensationer på PP fra mødet.

Der skal ske en nabohøring såfremt det besluttes at der skal arbejdes videre med en dispensation. Nabohøringen kan munde ud i, at der arbejdes videre med dispensationen eller dispensationen gives afslag – afhængig af høringerne der modtages. Se også PP fra mødet.

Såfremt der er givet dispensation, skal kommunen informere om dispensationsafgørelse til dem der har gjort indsigelse – derved gives mulighed for indgivelse af en eventuel klage.

Lars Tanghøj opfordrer til en dialog til medlemmer i den enkelte grundejerforening

med henblik på at finde frem til, hvorfor der i så mange tilfælde søges om dispensation.

Preben Friis-Hauge fortæller, at der i cirka halvdelen af indkomne ansøgninger søges om dispensation.

N. Jørgen Pedersen Henne Strand ønsker ikke denne dialog med grundejerforeningerne.

Preben Friis-Hauge foreslår, at Varde Kommune evt. kan orientere om de gældende regler på området på et arrangement ved grundejerforeningen og opfordrer til, at grundejerforeningerne tager imod tilbuddet.

Bodil Kristensen, Hejbøl føler ikke, at der lyttes til indsigelser fra grundejerne og henviser til sag om vejføring. Dette til trods for at flere står bag høringssvaret. Tove Wolff fortæller, at det ikke har betydning for, hvor mange der står bag en indsigelse og at alle indkomne høringssvar forlægges politisk behandling. Hun fortæller, at der eventuelt vil blive set nærmere på den konkrete sag i forbindelse med behandlingen i Byrådet.

Henrik Andersen, Ho vurderer, at de mange indsigelser skyldes, at de gældende regler er forældede og ikke følger udviklingen. Han opfordrer til, at de nuværende servitutter og deklARATIONER aflyses og erstattes af lokalplaner.

Preben Friis-Hauge ser gerne en udvikling i den retning. Pt. afventes en afklaring fra Forsvaret.

Tove Wolff opfordrer til, at man får set grundigt på den gældende lokalplan, inden igangsætning af et projekt.

Henrik Andersen fortæller, at man i Ho har undersøgt, hvorvidt der i deklARATIONER er skrevet om stier. Det har ikke været muligt at fremskaffe kortmateriale og vil høre hvordan man finder oplysningerne.

Klaus Fries henviser til Tingbogen, hvor man sædvanligvis kan finde deklARATIONER. Man skal ned i de enkelte områder for at finde deklARATIONER.

Thomas Jaap fortæller, at der stadig er en del oplysninger, der ikke er digitaliseret, hvilket kan vanskeliggøre processen.

Niels Christiansen, Udvalg for Plan og Teknik fortæller, at det har været drøftet politisk, hvor meget skal der sættes ind for at de gældende regler følges. Det er

vigtigt, at alle behandles ens.

g) *Flere lokalplaner for sommerhusområderne*

Tove Wolff fortæller om de senest udarbejdede lokalplaner for sommerhusområderne. Samtidig orienterer hun om kommende planer. Se PP fra mødet.

Igangsætning af nye projekter afhænger af ressourcer ligesom, der er forhold omkring Forsvaret, der skal afklares. Se PP fra mødet.

3. Nyt fra Naturstyrelsen

v/Ulrik Lorenzen

Ulrik Lorenzen fortæller, at Naturstyrelsen i den kommende tre-årige periode skal sikre en nedbringelse af antallet af skovarbejdere fra 250 til 150. I den forbindelse vil en del af arbejdet skulle udliciteres.

Naturstyrelsen udarbejder Driftsplan for en 15 årig periode. I 2018-19 er man cirka halvvejs i perioden. I forbindelse med evaluering af forløbet i Driftsplanen, vil Naturstyrelsen gerne høre om idéer til, hvad der skal ske i den kommende periode. Naturstyrelsen afholder i den forbindelse offentlige møder med henblik på at indhente inspiration og idéer. Forslag til projekter skal være større projekter og eksempelvis indeholde forslag til publikumsindretninger eller naturprojekter.

Derefter orienterer han kort om de nytilkomne dyrearter i sommerhusområderne. Der findes nu også vaskebjørne og mårhunde i områderne. Naturstyrelsen hører gerne, hvis man ser "nye" dyrearter. Det er vigtigt, at bestanden af invasive dyrearter reguleres af hensyn til det øvrige dyreliv. Informationsmateriale kan indhentes ved NST.

Allan Junge roser Naturstyrelsen for etableringen af krondyrområdet. Ulrik Lorenzen fortæller, at Naturstyrelsen gerne deler oplevelsen af dyrelivet med alle. Det har dog i forbindelse med etablering af krondyrområdet grundet den store interesse, også været nødvendigt at afgrænse området for besøgende, således at de besøgende ikke ødelægger oplevelsen af krondyrene for hinanden.

Christian Møller, Guldvangen vil høre om folderen: "Klitter – benyttelse og beskyttelse" også findes i en tysk udgave. *Ulrik Lorenzen fortæller, efter mødet, at Naturstyrelsen har folderen liggende – også i en tysk udgave og at man er velkommen til at komme forbi Naturstyrelsens kontor, hvis man ønsker at få et antal af folderen udleveret.*

Bodil Tang Kristensen vil høre, hvad der kan gøres, hvis man ser en ulv i området. Naturstyrelsen er kun bekendt med meget få ulveobservationer i området, så alene på den baggrund er der ingen grund til bekymring. Han opfordrer til at vi skal nyde den lokale

natur som sædvanlig.

4. Nyt fra grundejerforeningerne

a) Hvordan sikrer vi på lang sigt en god dialog mellem Grundejerforeningerne og Varde Kommune?

1) *Vandudvalg*

Allan Junge, Vejers Strand orienterer om nedsættelse af et fælles vandudvalg. Det nyoprettede fælles vandudvalg skal primært arbejde med langsigtede planer og skal ikke overtage de lokale vandudvalgs opgaver.

2) *Turismeudvalg*

Allan Junge fortæller, at betegnelse for udvalg pt. ikke ligger fast. Han orienterer om den proces, der har været omkring udvalget indtil nu. Der har været afholdt møde med Varde Kommune, som har taget godt imod det nye udvalg. Udvalget vil komme til at fungere om høringspart på lige fod med Udviklingsråd og erhvervsliv. Han fortæller derefter om formålet med udvalget – herunder, eksempler på områder og mødefora udvalget forventes, at skulle arbejde med. Se også PP fra mødet.

Han hører gerne forslag til benævnelse på udvalget fra grundejerforeningerne.

Erling Kolding-Jacobsen, Frydenlund synes det er et fint initiativ der er igangsat. Han er dog bekymret for, hvorvidt den enkelte grundejerforening bliver hørt og nævner i den forbindelse, at han ikke synes, at alle ønsker er kommet videre til dagsordenen for indeværende møde.

Thomas Jaap fortæller, at der har været afholdt et formøde inden dette møde, hvor repræsentanter for grundejerforeningerne i samarbejde med Varde Kommune har sammensat dagsordenen. Allan Junge bekræfter dette.

Niels Aage Henriksen, Henneby opfordrer til, at der på de årlige dialogmøder behandles overordnede emner med fælles interesse og lægger op til, at lokale forhold afklares direkte mellem den enkelte grundejerforening og Varde Kommune.

Efter behandlingen af dette punkt afholdes en kort pause.

5. Nyt fra DIN Forsyning

v/Jens Stræde Bonde

Jens Bonde orienterer om forsøg med greneafhentning. Der har været udvist stor interesse og det har været vanskeligt at opfylde alle ønsker.

Jens Bonde opfordrer til at Rynket Rose på genbrugspladserne afleveres som småt brandbart og ALDRIG afleveres som haveaffald. Nogle steder opsættes særlig container til Rynket Rose.

Kravene om at der ikke må smides affald på små veje ændres i 2019. Nyhedsbrev kan rekvireres hos DIN Forsyning.

Christian møller, Guldvangen vil høre om den tidligere tønningsordning kan genindføres. Jens fortæller, at Din Forsyning pt. ikke har planer i den retning.

Allan Junge, Vejers gør opmærksom på, at der kan være ønsker om, at der ikke afhentes affald i vinterperioden. Jens fortæller, at der tilbydes forskellige ordninger og at der ikke er planer om at ændre på de gældende tilbud.

Erling Kolding Jacobsen, Frydenlund fortæller, at der fortsat er problemer med at grenaffald ligger i området. Han efterlyser i den forbindelse en folder. Varde Kommune følger op om der er udarbejdet en folder.

Kurt Bitsch, Gammelgab efterlyser hjælp fra kommunen, så der ikke efterlades grenaffald, med brandfare til følge. Thomas Jaap fortæller, at kommunen ikke har beføjelser til at pålægge ejeren at affaldet fjernes, med mindre det kan påvises, at det affaldet er til fare.

Det aftales, at Varde Kommune undersøger muligheder for hjælp fra Beredskabet.

6. Nyt fra Pro Varde

v/Colin Seymour

Colin Seymour fortæller om turismeudviklingen i Varde Kommune. Der er konstateret vækst i antal overnatninger i kommunen. Antal overnatninger opmåles nu på månedsbasis, hvilket giver et bedre redskab at arbejde ud fra.

Varde Kommune har haft 70 procent af alle feriehusovernatninger i Danmark i 2017. Se PP fra mødet.

7. Hvad vil Varde Kommune med sommerhusområderne i fremtiden?

byggesagsbehandlinger

Storparceller / Industri-sommerhuse

Preben Friis-Hauge spørger om der er nogen fra grundejerforeningerne, der er interesseret i at fortælle – det er ikke tilfældet.

Han fortæller herefter om proces omkring Planstrategi, kommuneplan m.m. Der lægges op til en tættere dialog fremover omkring udarbejdelse af planer og tror på et godt samarbejde og tæt dialog med Turismeudvalget i den videre proces.

Herefter orienterer Lars Tanghøj og fortæller, at sommerhuse i Varde Kommune har forskellige plangrundlag og bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Der er sket ændringer i lokalplaner efter februar 2018, hvor bebyggelsesprocenten typisk vil være hævet fra 10% til 15%. Der kan også være andre bestemmelser, der er afgørende for, hvor meget man må bygge – evt. i tinglyste servitutter og lokalplaner. Det kan være vanskeligt at sammenligne de enkelte områder.

Der er forskellige regler for, hvad kommunen skal tage højde for i forbindelse med ansøgninger. Kommunen skal eks. ikke længere se på indretningen af sommerhuset – herunder, hvor mange værelser og sengepladser der etableres. Antal værelser skal dog oplyses, med henblik på registrering i BBR. Såfremt kommunen forventer, at byggeriet har mange sengepladser, gør kommunens bygherre opmærksom på, at der kan være brandmæssige forskrifter, der skal overholdes i forhold til Beredskabslovgivningen og at bygherre i den forbindelse kan kontakte Sydvestjysk Brandvæsen. Der er ingen specielle betingelser for store sommerhuse som kommunen skal påse efter byggeloven.

På spørgsmål fra Niels Christiansen, Udvalget for Plan og Teknik svarer Lars Tanghøj, at kommunen ikke har mulighed for at gribe ind i forhold til størrelsen af sommerhuse, så længe betingelserne i lokalplanen er opfyldt.

Christian Møller, Guldvangen vil høre, hvorvidt kommunen foretager noget for at forhindre, at der opføres så store huse. Preben Friis-Hauge fortæller, at det ikke er tilfældet. På spørgsmål fra Poul Holm-Joensen om man ikke ser på om byggeriet passer ind i området, fortæller Preben Friis-Hauge, at der er bestemmelser, hvor der tages hensyn til naturen og at der er sager, hvor der tages hensyn.

Erling Kolding-Jacobsen spørger, hvorfra Beredskabet rykker ud i tilfælde af behov i sommerhusområderne. Erik Buhl fortæller, at de rykker ud fra Nr. Nebel.

Bodil Tang Kristensen opfordrer til, at man tænker over, hvor der gives tilladelse til at bygge med henvisning til, at de grønne områder indskrænkes.

P-pladser og infrastruktur

Thomas Jaap fortæller, at antallet af besøgende i sommerhusområderne medfører et øget pres på behov for P-pladser og på infrastrukturen. Der udarbejdes en infrastrukturplan

med henblik på finde frem til, hvilke løsningsmuligheder der kan arbejdes med. Der udarbejdes trafikplan for Blåvand i 2018. Der er indkommet forslag til parkeringsareal i Blåvand. Det er vigtigt at der findes langsigtede løsninger.

Thomas Jaap opfordrer til at der søges tilskud til projekter omkring trafiksikkerhed. Kontaktperson Hanne Astrup, mail: haba@vardekommune.dk, tlf. 7994 7119.

Christian Møller, Guldvangen vil høre, hvornår der etableres rastepads mellem Nymindegab og Korskroen? Thomas Jaap fortæller, at der ikke er aktuelle planer. Tove Wolff fortæller i sin egenskab af medlem i gruppen for turismeudvikling, at alle parter er vigtige for kommunen. Det er vi vigtigt, at turisterne tilbydes gode og alsidige oplevelsesmuligheder ligesom det er vigtigt, at der sikres arbejdspladser til kommunen. Erik Buhl fortæller, at man i arbejdet omkring udviklingsplan for Vestkystturisme er meget enige om, at det er vigtigt at vi har ejerne.

Tvungen medlemskab af Grundejerforening

Thomas Jaap ser gerne, at tvungen medlemskab af en grundejerforening er en mulighed. Pt. er eneste mulighed, at der i lokalplaner eller deklARATIONER indsættes bestemmelse om, at der ved etablering af nye områder sættes som betingelse at man er medlem af en grundejerforening.

Der er ikke mulighed for at ændre forpligtelser ved salg af ejendommen jf. Thomas Jaap.

Thomas fortæller, at hvis man indgår en frivillig aftale, kan der laves en deklARATION for ejendommen.

Tove Wolff fortæller, at der har været igangsat et frivilligforsøg. Blev sagt nej til projektet fra myndigheds side. Hun fortæller, at forholdene i de enkelte områder kan være forskellige i forbindelse med ejerskift af en ejendom.

Hvordan sikrer vi en udvikling i den lokale ånd?

Thomas Jaap foreslår, at Turisme/Forretningsudvalget inviteres til møde med Udvalg for Plan og Teknik en gang årligt. Grundejerforeningerne kan tilslutte sig forslaget.

Eventuelt fælles arrangement mellem Grundejerforeningerne og Varde Kommune

Erik Buhl fortæller, at han har modtaget forslag fra Grundejerforeningen Henne om et fælles arrangement. Varde Kommune kunne være medsponsor for et evt. fælles arrangement. Preben Friis-Hauge opfordrer til, at Grundejerforeninger sender forslag til Varde Kommune om et tema for et fælles møde og samtidig giver en melding om hvilken ugedag der er bedst at afholde et fælles arrangement.

Allan Junge fortæller, at udvalget har drøftet forslag om et fælles arrangement. Grundejerforeningerne tager gerne imod forslaget og vil gerne indgå i arrangementet.

Indhold i et fællesmøde drøftes kort. Enighed om, at der på nogle områder, kan være en fordel af drøfte en fælles udvikling af hele sommerhusområdet. I andre tilfælde, har lokale forhold størst interesse og på nogle områder kan det være en fordel af man ser på udvikling af flere områder.

Chr. Møller, Guldvangen ser sig overset ved udviklingsplan for Nr. Nebel. Preben Friis-Hauge tager bemærkningen til efterretning.

Tove Wolff appellerer til et samarbejde mellem grundejerforeningerne og Udviklingsrådene. Chr. Møller fortæller, at samarbejdet ikke har været ønsket i Udviklingsrådene.

Erik Buhl fortæller, at der er forhandlinger omkring udvikling af kystprojekter.

8. Eventuelt

Bodil Tang Kristensen vil høre om det er et politisk ønske, at alle har en postkasse. Preben Friis-Hauge fortæller, at dette ikke har været drøftet politisk.

9. Næste møde

Næste møde 16. maj 2019. Kl. 15-18.