

Indsats for regulering af vintergrundvandsstanden i Grærup området.

Dialogmøde sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune 11. maj 2017

Hvad er udgangspunktet.

- Vi har dårlige oplevelse med alt for meget overfladevand i lange perioder i vinterhalvåret:
 - Huse i fare for at blive oversvømmet - utilgængelighed på vore veje - risiko for forringelse af handelsværdi for vore huse.
 - En tilbagevendende udfordring - udebliver enkelte år og andre år er det meget slemt.
 - Det ser ud som om, det bliver værre. Forstærkes med den bekymring og større bevidsthed vi får ud fra klimadebatten.
- Tre grundejerforeninger har et fælles problem og dermed en fælles opgave.
- For meget vand er et problem for os, der ejer husene i Grærup: Derfor er det os der har behovet for handling - og det er os, som må betale for etablering af løsninger.
- Vi har brug for hjælp til at handle rigtigt og lave de rigtige løsninger - den relevante samarbejdspartner er Varde Kommune.

Et samarbejde mellem 3 grundejerforeninger.

Samarbejdet:

Grundejerforening Grærup Nord

Grundejerforening Grærup Strand

Grundejerforening Grærup Vest

2 niveauer:

A) Formandsniveau.

B) Vandudvalg: Formandsniveau suppleret med faglige resourcepersoner fra grundejerforeningerne (sidstnævnte kvalificerer analyser, løsninger og dialog).

Hvad er problemet og hvad er løsningen?

Alle kan se problemet og mange havde en idé, men...

Vigtigt med analyse af forholdene omkring grundvandsforhold i området - vi skal have afdækket fakta.

I samarbejde med Varde Kommune søgte vi ind i data og viden om vandproblemet:

En givtig proces:

Som grundejere kender vi området og havde gjort iagttagelser/ erfaringer, har detaljeindsigt og har en mulighed for en dialog i grundejerforeningerne.

Varde Kommune har faglighed (stor og dedikeret): Faglig/teknisk viden, systematiske optegnelser på allerede undersøgte forhold og adgang til nødvendige tekniske data fra andre offentlige myndigheder. Desuden har Varde Kommune viden om sagsgange og myndighedsbehandling.

Med målrettede møder (3 stk.)(dagsordner udfærdiget i samarbejde mellem Varde Kommune og "Vandudvalget")

Hvordan har vi arbejdet - 1

De tre grundejerforeninger beslutter sig for, at vi skal have løst problemet.

Kontakt (møde i februar 2016) med Varde Kommune for at:

- Præsentere vore udfordringer og vore ønsker til et samarbejde med Varde Kommune om løsningen af opgaven.
- Afdække hvad Varde Kommune havde af viden om grundvandsforholdene i Grærup.
- Forventningsafstemning om, hvad vi kan forvente hjælp til, og hvilke ting vi selv skulle klare.
- Aftalte den videre proces og samarbejde: Varde Kommune undersøger det de har adgang ti at undersøge og vi undersøger øvrige ting.

Hvordan har vi arbejdet - 2

Opsamling af data og analyse og fælles refleksioner om løsningsmuligheder (møde i april 2016):

Varde Kommune fremlagde data på målinger og faglige sonderinger på udfordringerne og mulige tekniske løsninger

Grundejerforeningerne fremlagde observationer og iagttagelser på vandstandsproblemerne og resultater fra sonderinger af løsningsmuligheder på udfordringerne i Grærup området.

Fælles refleksioner og drøftelser af årsag, sammenhænge og løsningsmuligheder på udfordringerne med overfladevandet i Grærup om vinteren.

Aftaler om igangsætning med beskrivelse af skitse til konkret projekt og forbedelse af forsøgsprojekt/beredskabsplan for det første år (teorien afprøves) - herunder også opstilling og beskrivelse af økonomi og finansiering.

Aftale om indkaldelse til et inddragende møde med områdets andre interessenter (Varde kommune har naturlige kontakter).

Hvordan har vi arbejdet - 3

De tre grundejerforeninger drøfter udfordringer, konkrete løsninger og konkrete forslag til finansiering på generalforsamlinger (juli 2016).

Møde med interessenter (Forsvaret og Naturstyrelsen) august 2016:

Grundejerforeningerne og Varde Kommune præsenterede vore udfordringer og vore ønsker til løsning til afhjælpning af vort problem.

Dialog og fælles rammesætning af arbejdet med løsninger, herunder forhåndstilkendegivelser fra Varde Kommune som myndighed, Forsvaret og Naturstyrelsen som interessenter i området.

Aftaler om fremsendelse af ansøgning til Fredningsnævnet om bortledning af vand fra Grærup området til nærliggende sø.

Hvordan har vi arbejdet - 4

- Ansøgning fremsendt gennem Varde Kommune september 2017.
- Afventning fra Fredningsnævnets dommer i lang tid - ”Vandudvalget” og Varde Kommune følger sagsbehandlingen ved løbende at gøre henvendelser til Fredningsnævnet.
- Indsigelse fra borger (i Aalborg)
- I maj 2017 - adviseres vi om at Fredningsnævnet kommer på besigtigelse den 19. juni 2017.
- Så vi er klar til forsøgsprojektet til næste vinter.

Vi får løst vort problem !!!

For det vil vi, men vi ved godt, at der kommer besvær og
forhindringer.....

og

....vi tænker det er lidt klogt at have gode hjælpere undervejs.