

NOTAT

Dato 18. oktober 2018
Dok.nr. 159511-18
Sagsnr. 18-12376
Reference biad

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2019.

PARCELHUSGRUNDE – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2018 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2019 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)
Agerbæk					
Tranebærvej – etape 1	3	758-905 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Tranebærvej – etape 2	5	990-1.310 m ²	Ja	165-175 kr. pr. m ²	165-175 kr. pr. m ²
Ansager					
Egedalen – delomr. 1 og 2	5	1.091-1.416 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Egedalen – delomr. 3	2	2.017-2.571 m ²	Ja	113,40 kr. pr. m ²	113,40 kr. pr. m ²
Hejrevej	7	Min. 900 m ²	Nej	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Billum					
Kalvebanken	8	847-1.108 m ²	Nej	200 kr. pr. m ²	200 kr. pr. m ²
Skallingvej	1	977 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Fåborg					
Kløvervang	8	700-910 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m ²	71,10 kr. pr. m ²
Henne Stationsby					
Krovænget	2	833-877 m ²	Ja	52,20 kr. pr. m ²	52,20 kr. pr. m ²
Horne					
Lundagervej – delomr. 1	6 boliger til tæt/lav	2.317 m ²	Ja	63,90 kr. pr. m ²	63,90 kr. pr. m ²
Lundagervej	4	868-1.191 m ²	Ja	64,80-99,90 kr. pr. m ²	64,80-99,90 kr. pr. m ²
Lundagervej	8	822-1.271 m ²	Nej	56,70-76,50 kr. pr. m ²	56,70-76,50 kr. pr. m ²
Janderup					
Bymarken	7	926-1.080 m ²	Ja	165,39-192,90 kr. pr. m ²	165,39-192,90 kr. pr. m ²
Kvong					
Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m ²	Ja	132,30-142,20 kr. pr. m ²	132,30-142,20 kr. pr. m ²
Lunde					
Markvænget	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nørlundvej	1	1.120 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Parkallé	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nordenskov					
Rønnehaven	19	818-1.562 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Næsbjerg					
Hovedgaden	3	748-1.059 m ²	Nej	198,30-240,64 kr. pr. m ²	198,30-240,64 kr. pr. m ²
Skolelunden	4	1.124-1.828 m ²	Ja	210,34-266,46 kr. pr. m ²	210,34-266,46 kr. pr. m ²
Oksbøl					
Frejasvej – etape 1	5	939-1.140 m ²	Ja	269,10-301,50 kr. pr. m ²	269,10-301,50 kr. pr. m ²
Frejasvej – etape 2	8	823-1.585 m ²	Ja	244-357 kr. pr. m ²	244-357 kr. pr. m ²

Orten					
Ortenvej 188	1	2.510 m ²	Delvis	155,38 kr. pr. m ²	155,38 kr. pr. m ²
Skoletofte	3	793-846 m ²	Ja	117,90 kr. pr. m ²	117,90 kr. pr. m ²
Outrup					
Stadionvej – etape 1	1	707 m ²	Ja	94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m ²
Stadionvej – etape 2	4	958-1.316 m ²	Ja	119,70-173,70 kr. pr. m ²	119,70-173,70 kr. pr. m ²
Sig					
Amalievej	1	1.040 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ²	142,20 kr. pr. m ²
Kastanjevangen	12	868-989 m ²	Ja	110,20-175,88 kr. pr. m ²	110,20-175,88 kr. pr. m ²
Sofievej – etape 1	1	1.000 m ²	Ja	127,80 kr. pr. m ²	127,80 kr. pr. m ²
Sofievej – etape 2	3	889-904 m ²	Ja	133,20-142,20 kr. pr. m ²	133,20-142,20 kr. pr. m ²
Skovlund					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m ²	Ja	89,46 kr. pr. m ²	89,46 kr. pr. m ²
Bjælkager – etape 2	4	1.304-1.397 m ²	Ja	137,70-166,50 kr. pr. m ²	137,70-166,50 kr. pr. m ²
Tinghøj					
Grøntofte	2	1.017-1.033 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Tofterup					
Skorrehovej	8	1.123-1.586 m ²	Ja	135-166,50 kr. pr. m ²	135-166,50 kr. pr. m ²
Åvænget	2	888-948 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Varde					
Højgårdsparken – etape 1	4	931-1.135 m ²	Ja	434-555 kr. pr. m ²	434-555 kr. pr. m ²
Søndertoften – etape 1	15	806-1.444 m ²	Ja	399,29-600 kr. pr. m ²	399,29-600 kr. pr. m ²
Vardegårdvej – etape 1	6	860-1.316 m ²	Ja	376,14-523,26 kr. pr. m ²	376,14-523,26 kr. pr. m ²
Ølgod					
Grønnegade	2	953-1.021 m ²	Ja	55,47-60,74 kr. pr. m ²	55,47-60,74 kr. pr. m ²
Skovkanten – etape 1	6	1.111-1.247 m ²	Ja	265,50 kr. pr. m ²	265,50 kr. pr. m ²
Solvænget/Vangsgade	2	1.036-1.091 m ²	Ja	250 kr. pr. m ²	250 kr. pr. m ²
Årre					
Hegnsgårdvej – etape 1	4	1.068-1.644 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m ²
Hegnsgårdvej – etape 3	2	1.323-1.581 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m ²

ERhvervsGRUNDE

Placering	Antal m ² (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2018 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2019 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
Agerbæk					
Nørremarken	17.395 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Alslev					
Sydagervej	2.365 m ² 2.366 m ²	2.365 m ² 2.366 m ²	Ja Ja	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²
Ansager					
Starupvej	10.550 m ²	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	Ikke fastsat
Billum					
Vadehavsvej	5.211 m ² Ca. 4.450 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ² (gælder alle områder)	Nej	41,50 kr. pr. m ²	41,50 kr. pr. m ²
Horne					
Rolighedsvej	2.140 m ²	2.140 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Janderup					

Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv)	1.773 m ²	1.773 m ²	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Lunde					
Halagervej	8.775 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Nordenskov					
J. C. Jensens Vej	8.435 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Næsbjerg					
Bakkeallé	23.220 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Oksbøl					
Industrivej	9.665 m ²	-	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Roust					
Helle Erhvervspark	45.550 m ² 99.245 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Sig					
Askærgårdvej (blandet bolig/erhverv)	1.127 m ²	-	Nej	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Skovlund					
Nørremarken	15.875 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Tistrup					
Odinsvej/Frejasvej	28.769 m ² 7.925 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m ²	1.205 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Thorsvej	2.085 m ² 1.255 m ² 800 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Tofterup					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	28.839 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Varde					
Ambolten og Hammeren	144.480 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Jeppe Skovgaards Vej (Miljøklasse 3-4)	22.373 m ² 9.667 m ²	Min. 2.500 m ² Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m ²	Ja Ja	106,88 kr. pr. m ² 139,50 kr. pr. m ²	106,88 kr. pr. m ² 139,50 kr. pr. m ²
Garmestervej og Murervej	6.955 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Ølgod					
Energivej	58.701 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m ²	Min. 1.000 m ² til erhverv og min. 1.700 m ² til blandet bolig og erhverv	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Viaduktvej	1.530 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²